

# 43 个楼栋全体都有 老小区迎来电梯“全覆盖交付使用”

□ 记者 解景昇

位于枫林街道的宛南六村近日完成了电梯“全覆盖交付使用”，全小区 43 个楼栋的加装电梯已经全部投入正常运营。

“宛南六村是个老小区，建于 1979 年，其中老年人就占到了全小区人口的四成，没有电梯，上上下下挺麻烦的。”宛六居民区党总支书记孙嵘捷告诉记者，“徐汇区加装电梯全覆盖和全交付使用规模最大的就是我们宛南六村，数量多、规模大，目前电梯已经全部竣工并且交付使用了。”

倾听诉求 满足居民需求

宛南六村的居民中，有近四成的老年居民，加梯的初衷是“惠民”，既是为了方便居民上下楼，同时也为腿脚不便的老年居民提供便利。但宛六居委会不满足于加梯带来的便捷，而是继续深入倾听居民的细致诉求，尽可能地满足每一位居民的合理需求。

“老年居民坐电梯的时候，可能会有重心不稳的问题，我们考虑到这一点，再结合居民意见，在电梯里面加装了扶手，

而且是无死角的统一、成片地加装。”孙嵘捷向记者介绍道。

记者了解到，在加梯的全过程中，每一栋居民楼、每一个楼道里，都由加梯发起人及“三人小组”组建了沟通联系群。同时，每位居委干部“包干”一部分楼道，通过及时答疑、政策宣讲，助力加梯工作的顺利推进。任何居民有任何建议和需求，都可以及时反馈到自身所在的楼道沟通群，楼内居民群策群力，将全过程的居民民主贯穿于加梯全阶段。

居民自治 建立沟通平台

宛南六村能成为徐汇区规模最大的、电梯全部交付使用的小区，离不开党建引领下的社区自治模式。记者获悉，在电梯加装工作推进的过程中，小区全部 43 个楼栋都积极成立了楼组自治小组，小组成员除了业主代表，还吸纳了满三年以上的租客，让大家畅所欲言，收集自己所住楼栋的居民意见和问题反映。

19 号楼是率先打造的样板楼，在电梯经历了竣工、验收、移交电梯、签订自管

协议后顺利运行。其他的楼栋在样板楼的基础上“求大同存小异”，复制经验，并进行了细节调整，最终实现从单点式开花向井喷式全覆盖的转变。

“党建引领 + 居民自治”的方式，由宛六居民区党总支牵头，依托居民区事务联席会等此前搭建的居民自治平台，围绕每个楼栋的具体问题，一事一协商，一户一政策，无疑形成了一种高效的社区自治模式。在电梯“全覆盖 + 全交付使用”这一过程中，宛六居民区党建引领下的居民自治发挥了相当重要的作用。一部部电梯的顺利运行，正是居民自治在宛南六村一步一脚印坚实前行的证明。

打造精品小区 多方齐心协力

从不想出门到主动出门，43 台电梯的全覆盖交付运行让宛六居民的幸福生活触手可得。为了让低楼层居民更有获得感、共赢感，小区在加装电梯的同时，做好美丽楼道建设、外墙维修粉刷等，小区“三旧”变“三新”有总体的设计，并作了新的规划和调整，让加梯和小区美化发挥

“叠加效应”，将宛南六村打造成精品小区。在关于小区环境优化更新调整方案的意见征询中，居民群众参与度高达 94%，远超 2/3 人群的要求。

如今，一楼的雨污水管正在如火如荼地更换中，每家每户的晾衣架、雨棚、空调外机架这“三件套”更换进度已完成 90%，后续将新增充电桩、扩容智能垃圾库房地、电线入地、打造小花园等。观念的改变和环境的改变相辅相成，随着宛南六村的加梯和“三旧”变“三新”的整体推进，越来越多的业主选择搬回小区常住。

“我们都有主人翁意识，加梯是我们居民共同的利益，可不能‘事不关己高高挂起’。”宛南六村的王阿姨告诉记者，宛南六村成为徐汇区规模最大的电梯“全覆盖 + 全交付使用”的小区，她的心中是倍感自豪的。宛南六村在枫林街道的引领下，通过“党建引领 + 居民自治”的方式加快推进了加梯工作的进行，切实解决了老旧小区居民上下楼不便的现实问题，提升了居民群众对社区生活的参与感、获得感和幸福感。

## “平安橙”守护平安城

为了一方平安有序，斜土街道“平安橙”日夜坚守在岗位上，开展辖区治安巡逻、隐患排查、矛盾化解、防范宣传、驻点守护等平安志愿服务项目。“在街头巷尾，只要看到穿着橘色背心的志愿者，心里就会感到特别踏实！”张阿姨的这句话道出社区居民们的心声。

云福小区平安志愿者是由小区保安、保洁、物业人员组成的一支队伍。一直以来，小区物业管理公司非常重视消防安全，并定期联合小区居委对平安志愿者进行消防安全培训。

在日常值守中，云福小区平安志愿者展现了出色的消防安全意识和应急处置能力。有一天，云福小区 1 号楼地面非机动车棚一部电瓶车突然起火，小区保安队长张守龙、保洁人员杨生东、物业电工周志光第一时间发现火情，立即拿起灭火器进行灭火，仅仅用了 4 分钟就将初期火灾扑灭，保护了居民的生命财产安全。三人一致表示，自己在云福小区工作了很长时间，早已把这里的居民当成自己的家人，哪里有需要，就会第一时间出现在哪里，希望多为小区贡献微薄之力。

此外，平安志愿者们还在重点道路和点位巡查值守。紧密结合辖区实际及防控任务特点，对区域内重点路段进行划分，确定巡查岗位，以点带面。

日七居民区流动人口较多，治安和安全管理任务繁重。为了保障辖区稳定，日七居民区平安志愿者们实行 12 小时巡逻制度。他们在辖区内不间断地进行平安巡逻，发现安全隐患和不安因素后，第一时间采取整治措施，将隐患消灭在萌芽状态。在巡逻过程中，他们还针对防火、防盗、防诈骗等方面进行宣传，提高居民的安全防范意识。

（来源：斜土街道）

## 金价起伏屡屡成为热议话题

# “淘金之旅”仍需谨慎前行

□ 记者 奚亮 王薇 冯赞

近年来，越来越多的年轻人开始了“淘金之旅”。黄金，作为最具有潜力之一的保值产品，已经是当代年轻人的理财首选，屡屡成为人们热议的话题。然而，金价起起伏伏，准备入场或已经入场的投资者又该何去何从？

金价下跌，是否又能掀起一阵新的入金潮？

10 月 7 日，记者走访汇金百货与天钥桥路附近的几家大型金店了解到，黄金首饰类金价基本在 587 元 / 克。其中，周大福足金（首饰、摆件类）价格为 587 元 / 克，今亚金店为 598 元 / 克。同时，不同店面根据优惠活动力度不同，会有 20-60 元左右降价浮动。

相较于饰品类黄金，各大银行所推出的金条产品均价在 463 元 / 克左右。其中，上海银行今日金价为 463 / 克，中国工

商银行实物黄金价格为 456 元 / 克。

金价九连跌之后，是否又会掀起一阵新的买金热呢？然而在记者实地调查后发现：各大金饰店内并没有涌入大量的顾客，金饰柜台前也并不热闹。位于天钥桥路的城隍庙金福银楼的店员表示：国庆期间或许是出于出游原因，门店顾客并不算多。而中国黄金的店员则表示：自从一周前金价下跌以后，近期价格趋于平稳，节假日购买人数较多。

波诡云谲，黄金市场还适合投资吗？

面对记者对于黄金价格持续下跌的担忧，多位店员表示虽然日前黄金价格有所下降，但是长久来看依旧是保值的最好选择。其中一位店员补充道：“我们店的一位老主顾，一位住在附近的老大爷，每一次有新的金条进货都会第一时间赶来购买。”

## 让居民体验古典音乐的魅力

### 上交大咖走进社区

□ 记者 姚丽敏

古典音乐不需要过度解读，也不必因为没有“听懂”别人的“懂”而自愧不如——感知艺术，用心就好。为了让社区居民有机会和音乐家面对面，了解古典音乐文化，田林街道通过徐汇区社会大美育平台，邀请上海交响乐团的专业老师走进田林街道社区党群服务中心举办“音乐联结世界”讲座，让更多热爱古典音乐的社区爱乐者齐聚一堂。

在初步了解了捷豹上海交响音乐厅的场馆设计特点与建成历史后，老师通过生动易懂的方式，带领社区居民们逐步了解参加音乐会的礼仪。首先，准时进场，不要迟到，迟到者待乐章结束后，由工作人员陪同进场。其次，着装干净整洁，体态坐姿要有规矩，注意关闭手机或将其处于静音模式。提前预习熟悉曲目，尤其注意乐章间隙的鼓掌。同时，未经工

今年 9 月，国内金价一度创下新高。根据上海黄金交易所的数据显示，今年 9 月 25 日当日金价较去年同期涨超 23%。不少人抱着“追涨杀跌”的心态进入黄金市场。然而，节后九连跌的金价，又使得不少人受到打击。

日前，芝加哥商品交易所前战略规划总监黄劲文在接受《华夏时报》的采访中表示：未来，美联储利率政策将成为影响黄金价格走势的主要原因。由于黄金与美元指数呈现负相关，作为竞争类资产，美元走强，会造成买入黄金成本上升。因此，对黄金的需求减弱也会导致价格的下跌。而匠鑫学院院长许亚鑫则认为：从中期的前景来看，在未来半年内，美联储的货币政策会逐渐转向宽松、美债收益率开始下行，黄金价格探底之后，依旧会有较好的中期前景。

虽然每次金价下跌是购入黄金的最好时机，但多位业内人士表示，投资者不要盲目跟风投资。应当结合国际金价、现实行情等因素综合考虑，保持理性慎重。

作人员允许，不得随意摄像、拍照、录音。最后，观众离场时，应待台上的指挥家和演奏家谢幕之后，再起立退场。

老师还从节奏、旋律、和声、调性、曲式和音色等六个方面讲述一首曲子的构成，介绍了声乐与器乐的特点、作品鉴赏的关键点等，带领乐迷们深入了解古典音乐，体会古典音乐带给人们的美的享受，大家都兴致盎然。

音乐就像跨越时空的桥梁，穿越历史，影响着今天，也影响着未来。乐迷们都希望田林街道能继续举办类似的音乐鉴赏活动，传播古典音乐之美，让更多的人可以体验古典音乐的魅力，领略音乐带来的乐趣。