正式签约！徐汇这一72岁高龄小区迎来好消息，旧改工作吹响冲锋号

□ 文/记者 杨宜修 王卫民 图/朱亮

视点事件

7月22日早晨8点，73岁的时金妹来到徐汇区龙华街道龙华西路334弄征收项目基地，成为首个签约居民。和时金妹一样迎来旧改的还有251户户籍居民，长长的签约队伍从登记台一直排到门口。从7月22日开始的一周内，居民们都可以陆续前来签约选房。

走进龙华西路334弄小区，记者看到11幢两三层高的砖木结构房屋和2幢六层成套结构房屋；三角形屋顶上铺着黑色瓦片，个别人家用红瓦打着补丁；抬头看到的是一捆又一捆的黑色电线……这就是时金妹生活了70多年的旧家园。

这里的大部分房屋建造于上世纪50年代，最老的是1951年的，原先是上海水泥厂职工用房，房屋老化程度高，厨卫设施简陋。小区内甚至有四世同堂蜗居在18.4平方米房屋的情况，大家都迫切地希望改善生活条件。

旧改不仅关乎居民的切身利益，也关乎城区核心功能布局。龙华街道党工委坚持党建引领中心城区旧改项目，在区建管委、房管局、房屋征收指挥部指导下仅用时9个月，就完成了龙华西路334弄居民意愿征询、形成征收补偿方案、签约安置等工作，答好这张城市更新考卷。2022年10月，徐汇区正式启动了龙华西路334弄旧改项目房屋征收工作；2022年11月下旬，龙华街道以96.89%的同意率完成“居民意愿一轮征询”；2023年6月27日，区政府作出《征收决定》并发布《房屋征收补偿方案》；2023年7月8日，龙华街道启动补偿确认单签订，仅三天就超98%；2023年7月22日，龙华西路334弄旧改征收项目正式启动签约，首日就达到100%签约的目标。

在整个旧改推进过程中，并不总是一帆风顺的。有的居民房产权属复杂、家庭矛盾突出、生活困难，也有居民对征收方案有顾虑。面对这些“冷板凳”“烫山芋”，龙华街道党政主要领导担任旧改征收领导小组组长，统筹协调旧改征收工作。街道各部门骨干力量、人大代表、居委干部、征收事务所工作人员、律师都加入进来，共同推进旧改工作。

独用厨房面积是否单独补偿？房屋类型不一样可以享受一样的补偿政策吗？当居民提出这些关系到切身利益的问题时，徐汇区房管局、区征收中心、区房源办、龙华街道、区第二征收事务所共同做好政策解答。兄弟俩存在房证纠纷怎么办？街道定人定点定时在征收基地开设接待点，为居民提供法律援助，从法律层面理清家庭内部关系，确定实际受益人，打消居民顾虑。有些腿脚不便的老年人考虑到选房看房有困难，一开始不愿意搬迁，居委干部于是主动陪同看房，早出晚归成为常态，最终这些老人也都成功地搬进过渡房。

“在建设新徐汇、实施城市更新行动时，徐汇区坚持以人为本，落实好一个个旧改工作，让每一位居民都真真切切地感受到‘人民城市人民建，人民城市为人民’这几个字的含义，提升幸福感。”龙华街道党工委负责人告诉记者，看着龙华西路334弄近900名居民正在走向新生活，龙华街道旧改征收领导小组和工作专班的成员们都由衷地为他们感到高兴。