

32台签约!

规模化加梯,这个社区有“奇兵”

文/记者 王旭 图/资料



“还是那句老话,妇女能顶半边天。”提起徐汇区斜土街道日晖二村的电梯加装工作,“90后”居民区党总支书记王剑锐感叹。在现在的上海社区,这句颇具时代感的话仍然很有分量。

日晖二村诞生于新中国加快兴建工人新村的上世纪五十年代,由39幢5~7层的多层房屋组成,现在都属于老旧公房。截至2023年6月30日,日晖二村总签约32台,已交付使用14台,正在施工中15台,待开工3台。加梯工作顺利铺开的背后,一支巾帼力量与居委会合作默契,尤其是在社区协商的部分屡有奇效。

尊重居民意愿 把不可能变成可能

小区东南边的105号楼是日晖二村第一批加装电梯的楼栋。现在电梯已经正常运行近两年。提起当时加装电梯的情景,妇联执委姜宝发阿姨仍然有些激动。“做梦都没想到,我们这么老的小区,还能加装电梯。”同时担任楼组长的姜阿姨一得知这个消息就告诉了居民,大家都很高兴。

虽然如此,105号楼加梯却有些先天不足。105号楼紧邻高架且与北侧间距较窄,留给加梯的空间比较小,再加上许多居民已经搬离,房屋出租率比较高,联系业主就变成了一个难题。王剑锐回忆,在最开始的现场勘测中,105号楼属于不适合加装电梯的类型,但居民的意愿非常强烈。尤其是姜阿姨打了包票联系房屋出租的业主,帮助居委会进行社区协商工作。

当时很多工作还没有现成模板可以参考,居委会和姜阿姨等居民也是一步一个脚印往前走。姜阿姨跑遍了周围的中介机构联系房主,把所有的人拉到了加梯群中,协商加梯事宜。居委会则与电梯加装公司重新探讨设计方案,在符合政策要求的情况下调整方案,满足居民们的心愿。

105号楼的顺利加梯为日晖二村首批加梯工作奠定了坚实的基础,许多正在观望的居民心里有了底。东边一片符合加装电梯的楼栋都纷纷行动起来。

精准get居民顾虑 推进有方向

“我们把小区分为四个大块,发现每个区块树立一个加梯样板间,接下来的工作就会好做一些。”王剑锐介绍说,从条件比较合适、群众基础比较好



的楼栋开始,小区的加梯工作已经逐渐覆盖所有四个区块。今年4月签约的36号楼正是最后一块区域的第一栋楼。

由于36号楼结构特殊,可选择的加梯方案只有一种,再加上各楼层之间利益、出资不均,个人经济情况不一致,业主意见难以达成一致,社区协商遇到了不少难题。但居委会还是选择了36号楼作为突破,因为这里有一位威望很高的妇联执委——程根仙阿姨。

程阿姨是有40多年党龄的老党员,从1977年就在这里居住,对左邻右舍的情况都很熟悉。居委会工作人员告诉记者,很多居民有顾虑,但家庭内部的情况又不愿意直接透露给工作人员,导致工作很难推进下去。但像程阿姨这样的妇联执委,本身就对居民的情况和心理比较了解,总能很精准地找到居民的顾虑,居委会就可以开展针对性的工作,打消居民顾虑。

作为社区里妇联执委,阿姨们也是居民们的榜样。49号楼的杨彩琴阿姨自己就住在一楼,在充分了解加梯政策后,她耐心为一楼居民解释方案,以将心比心的方式感化居民,顺利推进了49号楼的电梯加装工作。

随着加装电梯工作的顺利推进,曾经扛过半边天的阿姨们更有信心,也更愿意推动小区的加装电梯事宜。

