



整体吊装完成

康健街道康乐小区两台加装电梯用上了创新工艺

文 / 记者 吴会雄 图 / 康健街道提供

位于徐汇区康健街道钦州南路 531 弄康乐小区的 11 号楼和 13 号楼电梯近日进行吊装工程,然而施工过程中却面临两难困境:两幢房子靠近主干道钦州南路,白天路面上车水马龙,无法堆放相关物料,晚上施工又影响居民生活,这该怎么办?

又快又稳,采用整体吊装工艺 为加梯提速

康乐小区的 11 号和 13 号楼临近主干道,若使用传统的搭脚手架的施工方法,一方面会占用人行道,另一方面较长的工期会对居民生活造成持续性的干扰。经过多方谋划,决定采用整体吊装的创新工艺解决这个问题,基坑施工期间在工厂进行整体装配,避免了现场焊接的粉尘和噪音,一段式整体装配电梯运送到现场即可进行整体吊装,大大缩短工期。

多方协同,创造施工有利条件 解决难点堵点

电梯吊装施工必定要占用路面,需向交警部门申请占路许可。恰逢钦州南路相关路段在进行水务 8 号井工程,康健街道与水务部门积极沟通,希望可以借用施工场地,水务部门表示积极支持电梯加装这一民生工程,同意借用场地,为此还推迟了原本的工期。确定了施工场地,加梯公司在交警部门的指导下顺利申请占路许可。交警部门实地查看道路和施工情况,指导完善规范化施工方案,最大限度利用现有场地,降低对道路的影响,确保道路交通和民生工程两不误。

细致耐心,做好居民解释工作 将施工影响最小化

加梯公司提前发布居民告知书向居民说明加梯情况,施工方在白天提前进行装配等一系列产生较大噪音的工作。

居委会耐心做好居民解释工作,提醒居民夜间可能会产生噪音和光污染,要关好门窗、拉好窗帘。居民也对夜间施工表示理解,希望吊装快速完成,尽快用上电梯。施工当晚,管理办和居委在现场协调相关工作,直到吊装完成才离开。

随着大型吊机上的吊钩缓缓下降,康乐小区 11 号和 13 号楼 16.8 米长的一段式整体装配电梯顺利吊装完成!

今年以来,康健街道电梯加装工作在各居民区有序开展。下一步,康健街道将持续推进电梯加装工作,做实加梯“暖心事”,指导施工方保质保量地做好文明施工,尽快实现居民的“电梯梦”。



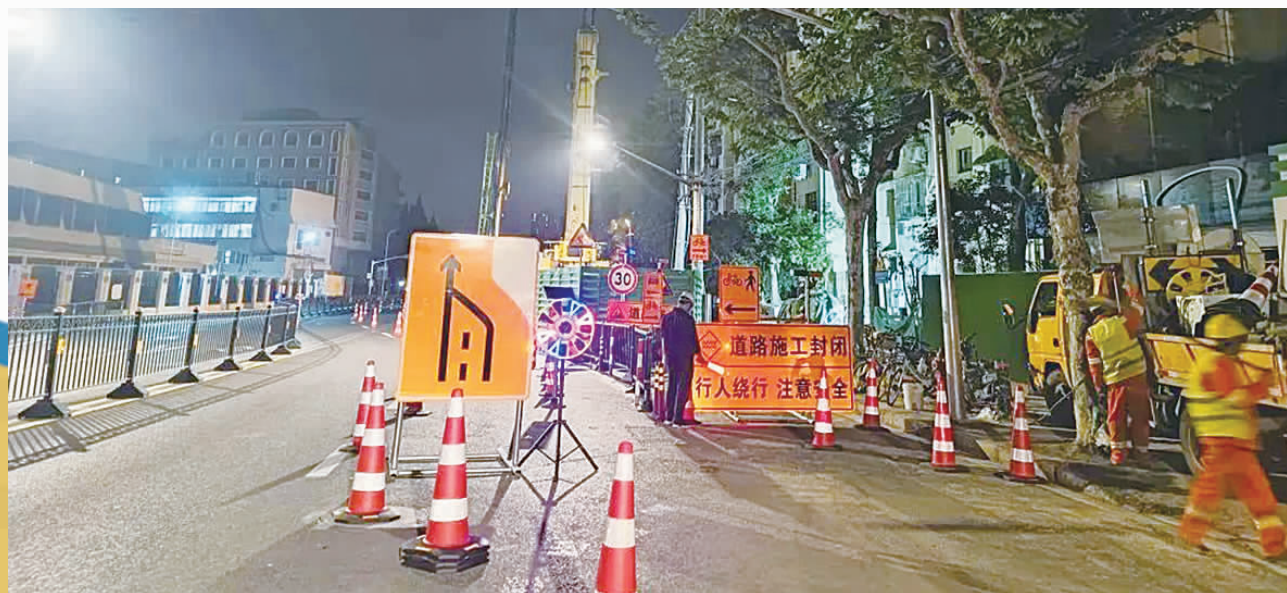
一段式整体装配电梯运送到现场



施工进行中



整体吊装完成



规范做好占道施工