

一个月入住 100 多位青年人才 这个保租房社区有啥魅力?

□ 记者 吴会雄

随着年后春季招聘高潮的来临,人才的住房问题再次受到关注。记者发现,近期租房市场明显回暖。以徐汇区 2022 年底上市的社区项目城开·汇社区为例,过去短短一个月时间内,就迎来了上百位青年人才入驻。

城开·汇社区是 2022 年上海市首批上市大型 R14 保障性租赁住房社区项目,也是率先在随申办进行全线上配租的重点项目。项目供应房源共 873 套(1006 间),分为一居室、二居室、三居室

等三种类型。所有房间均配置独立卫浴,家具家电齐配,青年人才可实现拎包入住。

社区整体采用了人车分流设计,地下车库有 491 个停车位,特别设置了方便邻里交流的社区会客厅以及接待中心、创享阶梯,约 1300 平方米阳光草坪,约 1800 平方米运动中心等多重共享空间。下班和周末时间,这些共享空间就成为了青年人才社交的好地方。

从现在的租赁情况来看,作为主力户

型的一居室最受欢迎。这里的租户还是以年轻人为主,2 月份迎来了一波住户,预计毕业季也会有一波看房高潮。

目前,入住该社区需要在随申办提交材料,一般 3-5 个工作日就会完成审核。考虑到年轻人的生活特点,运营方特别在合同中约定了宠物友好公约,营造友好的居住氛围。

同时,城开·汇社区周围还附带了一个小型的商业中心,星巴克、德克士、达美乐等商户已经入驻。

联盟成立 六大项目发布

华泾镇区域化大党建组织体系迎来升级

□ 记者 曹香玉 施悦炜

本报讯 3 月 27 日,华泾镇举办徐汇区区域党建促进会华泾分会党建联席会议暨华之门共建共治联盟成立大会。华泾镇区域化大党建的组织体系的升级也将带动“南大门”重点项目凝聚强大合力,全力打造科创重镇和生态新城。

成立共建共治联盟,共同打造崭新的徐汇“南大门”

活动中,华泾镇、区教育局、规资局、建管委(重大办)、房管局、绿容局、上海申通地铁建设集团有限公司十九号线项目管理分公司、徐汇城市建设投资(集团)有限公司、龙华房地产有限公司、嘉龙汇置业有限公司、招汇置业有限公司、华狮汇置业经营管理有限公司 12 家单位共同点亮“华之门共建共治联盟”。

共建共治联盟的成立,旨在深度融合党建工作和中心任务,以“资源整合、职能清晰、责任明确、目标统一”为基本原则,以“大事共商、资源共享、区域共建、发展共赢”为工作理念,进一步凝聚目标愿景、深化伙伴关系,凝聚起推动地区发展的强大合力,共同打造崭新的徐汇“南大门”。

记者从会上了解到,被视为点亮徐汇“南大门”的旗舰华之门项目,目前已完成地上出让规模超过 41 万平方米,涵盖商业、办公、酒店、住宅、教育与社区服务等功能,汇集国内头部开发商、港资开发商、国际投资机构、专业商业运营机构等国际多元的发展组合。

发布六大“党建引领项目”,深化区域协同发展之路

区域党建促进会华泾分会于 2012 年成立,依托区域化党建平台,多年来不断壮大成员单位队伍。现场,华泾镇党委与中国银行徐汇支行签订党建共建协议,华泾区域化党建单位又添新成员。同时,华泾分会还发布六大“党建引领项目”,围绕宜学、宜业、宜养、宜居、宜游和聚才,与辖区内各单位进一步深化区域协同发展之路。

记者了解到,党建引领宜学项目即依托邹容纪念馆、党群服务阵地等红色资源组织开展“体验式”教育,打造“红色课堂+教育基地”共建共享机制;党建引领宜业项目以北杨华发片区商户为试点推进“红色商户联盟”建设,不断优化营商环境;党建引领宜养项目联合徐汇区第三福利院,助力构建老年友好型社区;党建引领宜居项目即在华泾邮局设立党群服务站点,向新就业群体提供便民服务;党建引领宜游项目则以突出人文历史资源和绿色环保为重点,打造微旅游路线。

徐汇三家医疗机构入选“满意度较高的单位”

至真至诚赢口碑

□ 记者 吴会雄

金杯银杯,不如老百姓的口碑。近期,2022 年度上海市公立医疗机构病人满意度调查结果发布,徐汇区卫健系统三家单位入选“满意度较高的单位”。那么,这三家单位有什么秘诀?

上海市第八人民医院

上海市第八人民医院在环境卫生、就诊秩序、就诊患者文明素养提高和健康意识提升等方面持续落实各项措施,不断提升患者满意度。通过推行“一站式服务”,全面实施门诊全预约挂号、住院部分时段结算、智慧停车,完成医疗收费电子票据与基于区块链技术的中药代煎配送两大应用场景建设等措施,打造高效智慧优质

服务;通过修缮病房楼、绿化草坪,设置无障碍停车位、LED 电子宣传屏等措施,共创优美舒心就医环境;通过门诊大厅志愿者服务,完善母婴室,严格落实“一医一患一诊室”制度等措施,营造文明有序就诊秩序,让人民群众切实感受到至真至诚的亲情氛围。

枫林街道社区卫生服务中心

枫林街道社区卫生服务中心立足“我为群众办实事”的服务理念,以尊老、爱老、敬老为主题,不断优化服务诊疗环境,及时更新门诊、病房各服务区域相关标识,优化服务流程,入选老年友善医疗服务机构。中心以需求为导向开设多个专病门诊,并通

过先“枫”实事汇与先“枫”社区行下沉社区,提供便民利民、实时有效的健康服务与咨询指导,做好社区居民的健康守门人。

华泾镇社区卫生服务中心

华泾镇社区卫生服务中心充分结合辖区实际情况,坚持以需求为导向,通过精进专业能力、数字服务适老化改造、硬件环境升级、人文环境营造等方式,提供全方位、多层次、立体化医疗卫生服务,不断提高服务品质,增进居民就医体验。

据悉,2022 年度上海市公立医疗机构病人满意度调查于去年 7 月至 9 月完成,调查涉及 55 所三级公立医院、23 所二级区域医疗中心以及 32 所社区卫生服务中心,共收集 2 万多份门诊病人的问卷。调查显示:2022 年门诊病人的总体满意度评分平均为 4.83 分(满分 5 分),总体满意率为 96.60%,略高于 2021 年(分别为 4.76 分和 95.30%)。

思想碰撞 经验分享

徐汇为特殊群体发展注入专业力量

□ 记者 吴会雄



普宣传和政策倡导中都扮演着重要角色,为区域内的精神障碍患者及家庭提供连续、整合且人性化的照顾和康复服务,这也是公立医疗机构塑造人文精神的重要方面。

未来,徐汇区精神卫生中心将开展更多社会面向的服务实践,拉近康复者与社

会公众的距离,使精神障碍康复者更加有获得感、价值感,促进社会共融,营造和谐友好的社会空间。

本次活动由徐汇区精神卫生中心、徐汇区疾控精卫分中心主办,上海市医学会精神专科分会、徐汇区医学会精神专科分会、华泾镇社区卫生服务中心协办。

本报讯 “区域协同,创新发展——2023 年徐汇区国际社工日专题论坛”近日在华泾镇社区卫生服务中心举办。论坛邀请了辖区内不同领域的社会工作者分享实践经验,同时邀请专家学者对社工发展的未来方向进行展望。

本次论坛的主题是:区域协同,创新发展。论坛初衷是在徐汇区社会心理服务体系建设的框架下,为不同领域的社会工作者提供一个交流平台。社会工作者是心理服务体系建设的力量,他们面对各类特殊人群开展的心理疏导、扶危救困、人文关怀以及社会融入等是基层社会心理服务的难点和痛点。在分享交流环节,来自不同领域的社会工作者交流了宝贵的实务经验,展示了徐汇区社会工作的丰硕成果和多种面向,也为辖区内不同领域社会工作的长足发展、社会心理服务体系建设的日臻完善贡献一份力量。

近年来,主办方徐汇区精神卫生中心以阳光心园服务能力提升为基础,逐渐覆盖更多的社区精神障碍康复者。中心强调以“全人性”的角度看待精神障碍者,以“汇心驿所”社区康复服务平台为抓手,搭建社工服务框架,推出“汇心读书会”“汇心俱乐部”“汇心志愿团”及“汇心文创”子品牌,有针对性地开展各类服务。中心社工在精神障碍的预防、康复、社会融合、科