

60 台签约, 43 台新开工

枫林街道跑入加装电梯“快车道”

□ 王洁敏

60 台加装电梯签约, 43 台新开工, 这是 2022 年枫林街道的加装电梯成果, 这一数据在徐汇区的各个街镇中位居“榜首”。越来越多的居民可以享受一键“上下”的幸福, 加装电梯快速顺利推进的背后, 是街道搭建平台、居委协调配合、居民高度自治三方共同合力的成果。

“为了给群众创造美好生活, 解决老年人无法自由上下楼的困难, 街道党工委积极发挥党建引领作用, 从前期的征询到后期工程上的监督, 再到电梯维保, 全过程参与整个流程。”枫林街道城市管理事务中心主任康胤告诉记者, 街道搭建了服务、沟通的平台, 成立加梯专项办公室, 在宣传引导、政策解读等方面提供支撑, 为加装电梯工作按下“快进键”; 同时, 还牵头居民区与共建单位中国银行合作, 确保惠民“加梯贷”的资金及时到位。

全覆盖攻坚目标完成进度 95%

康胤表示, 街道坚持设计、检测和评审先行, 特别是在宛南六村的加梯中, 优化了流程。截至今年 2 月中旬, 宛南六村 43 个门洞还剩 2 个待签约, 即将实现整小区加装电梯的全覆盖。

去年 6 月, 宛南六村一次性有 11 个门洞签约加梯, 这让周边几个老小区的居民都感到惊讶。家住宛南六村 6 号的居民傅燕君道出了原因: 疫情期间, 居民



区干部与居民们守望相助, 相互间的信任感、集体利益感和包容感显著增强。“三感”的形成, 为推进加梯凝聚了强大合力。

2022 年初, 小区有位居民因楼组的加梯方案没有达到自己的预期, 一直坚决不签字, 多次投诉, 并扬言要状告到法院阻止加梯。疫情居家期间, 这位居民家中有人生病, 需要紧急外出就医配药。居民区党总支第一时间为其联系街道专车, 小区志愿者主动提出代为配药, 为该户居民

提供了许多帮助。6 月加梯集中签约时, 这户居民第一批要求签约, 从“阻碍者”变成了“支持者”。

143 页的备忘录让居民变成专业人士

看到小区里首部加装电梯开通并投入使用, 作为 26 号楼加梯管理小组一员的许财根老先生心情也非常激动。自 2019 年底第一次看到上海关于进一步做好加装电梯工作的新闻后, 他就开始参与筹备东安四村加装电梯的工作。许老

先生将这三年多来的所有心血都留存记录下来, 浓缩成一本 143 页的备忘录。“里面记载着我们加装电梯从启动、调研、征询、施工等全过程, 十几个部门还有居民们的付出, 都形成资料记载下来了。”

厚厚的一本备忘录, 既是包含了居民对加装电梯的殷切期盼, 也是各方共同努力成果的凝结。许老先生说: “我深有体会, 一个人本领再大也不行。”加装电梯需要街道、居委、业委会、物业等多方面共同推进, 一台电梯才得以顺利落成。

低楼层居民“力挺”促成“样板梯”开工

聊起枫林新村推进 45 号楼加梯工作时的体会, 居民区党总支书记陈岚说十分感谢 1 楼和 2 楼业主的理解和支持。45 号楼是居委会所在地, 1 楼除了居委会办公室, 还有一户业主。“他们的房子租出去了, 但业主听到装电梯的事很支持, 一说就同意了。”陈岚透露, 2 楼也有一户业主, 因为家中水管问题, 刚刚重新装修了房子, 或许是因为自己有生活不便的体验, “将心比心, 这户人家对我们的加梯也很支持。”正是这份来自低楼层居民的“力挺”, 让原以为难度最大的协调工作变得格外顺利, 陈岚也在协调过程中感受到了居民深厚的邻里情。

记者从枫林街道获悉, 今年在加装电梯的同时, 街道还启动了配套的改造项目。电梯装好后, 美丽楼道也顺带完成, 这让居民不仅仅体验了上下楼的便利, 生活环境更是随着加梯一起逐渐改善。

首台开工

这个小区实现加梯“零”突破

2 月 17 日, 天平路 179 弄小区首台加装电梯正式开工, 既实现了该小区加梯“零”的突破, 为全小区树立了标杆, 也吹响了街道全年加梯工作的号角。

“终于盼到这天了, 真是好事多磨啊!”

“是啊, 可算是等来了, 今天真是个高兴的日子。”

天平路 179 弄 11 号乙的居民早早地就聚集在楼下, 分享着加梯的喜悦和对未来的憧憬, 还有的居民特意穿上了红色外衣, 围上了红色围巾, 戴上了红色帽子, 为加梯开工仪式增添了一份喜庆的色彩。

天平路 179 弄 11 号乙为一栋 7 层房

屋, 一梯 5 户, 共有 35 户居民。该楼栋始建于上世纪 90 年代, 距今已有近 30 年的历史, 楼梯台面又窄又陡, 每到梅雨季节地面湿滑, 楼栋内中老年人较多, 增加了居民出行的危险性, 因此, 该楼栋居民对电梯的渴求格外强烈, 但意愿能否集中和方案如何优化成为横亘在居民面前的难题。

天平街道党工委、办事处高度重视, 在了解到居民的加梯需求和实施难点后, 统筹各方资源和力量组建工作专班, 想方设法破解难题。

针对意愿不够集中的问题, 街道通过居委会、业委会和物业“三驾马车”搭

建起居民自治、共商共议的平台, 多次召开专题推进会, 耐心细致地给居民解释电梯安装的相关政策, 做好居民的思想工作, 促使加梯项目完成了签约。

当真正要推动电梯加装项目落地时, 工程的实施却遇上了难题。天平路 179 弄 11 号乙二楼有一个外梯, 给加梯工程造成了一定困难, 原本的计划是要将外梯拆除后进行电梯的加装。但是由于外梯自楼栋建成之初就存在, 给居民提供了不少便利, 因此拆除外梯遇到了很大的阻力, 准备工作一度陷入停滞。

街道和居委把施工图纸摆上台面, 和居民们一一交心, 认真征询每一位居民的意见并不断将加梯方案进行修改完善, 尽最大努力让每一户居民满意, 画好居民诉求的“同心圆”。 (来源: 天平路街道)

析, 展示方寸邮票间的民族团结大故事。

在与会人员的见证下, 相关领导为区民族联智塔分会揭牌, 并为智塔少数民族志愿服务队成立授旗。

记者了解到, 徐汇区少数民族联合会智塔分会首批会员共有 33 人, 由工作在智塔及附近商务楼宇的少数民族同胞组成, 分别来自回族、满族、壮族、蒙古族、土家族等 16 个少数民族。据悉, 智塔分会将铸牢中华民族共同体意识, 搭建起徐汇滨江各民族白领之间的交往交流交融的广阔平台, 为推进徐汇区经济社会发展、民族团结和谐作出贡献。

零星旧改地块百分百签约

71 岁阿伯告别旧居, 迎接新生活

□ 记者 杨宜修 陈文卿

“我残疾了四五年, 我们这几户居民都希望通过旧改, 改善生活。”2 月 19 日上午, 71 岁阿伯孙建民坐着轮椅来到“龙华街道龙华路 3100 号周家湾地块协商搬迁”签约仪式现场, 他带着喜悦告别旧居, 准备迎接新生活。当天, 签约率达到百分之百。

此次旧改征收的地块建筑面积为 333 平方米, 涉及 3 证 6 户居民, 是历史遗留下来、地块内唯一未完成房屋补偿征收的住户。“龙华路 3100 号周家湾地块房屋结构老化严重, 年久失修, 也不美观, 被列入龙华街道零星旧改征收项目范围。”街道相关负责人介绍, “街道将该地块纳入‘三旧’变‘三新’的修缮范围, 进一步美化环境。”

自 2022 年 9 月起, 龙华街道相关工作组开展周家湾项目征收工作专题会议, 做细旧改征收工作; 认真排摸每户具体情况和意愿; 组织居民参加居民大会, 详细解释旧改政策。“动迁组对我们很关心, 每次都把政策讲得很细, 我们真的很感谢!” 孙阿伯夸赞道。

旧房改造事关居民安居乐业, 龙华街道表示, 2023 年将大力推进零星旧改征收工作, 让更多居民彻底改善居住品质, 提升生活水平。

徐汇新增少数民族联合会智塔分会

首批 33 名会员汇聚西岸

□ 记者 杨宜修

本报讯 2 月 22 日, 徐汇区少数民族联合会智塔分会揭牌仪式暨“初心讲述人”项目启动活动在西岸智塔党群服务站举行。

本次活动由区委统战部指导, 区民宗办、龙华街道党工委共同主办。区委常委、统战部长秦丽萍, 区民宗办、龙华街道党工委负责同志, 少数民族智塔分会理事会成员们及企业代表们等共 30 余人出席活动。

龙华街道特别邀请辖区不同行业的专家开启初心党课大课堂, 合力打造“初心讲述人”项目, 在学与思中汇聚民族团结初心, 感悟奋斗使命, 传承伟大建党精神。

活动中, “初心讲述人”项目第一季代表集体亮相, 5 名“初心讲述人”被授予“金话筒”。活动邀请《上海集邮》杂志社编辑宋琛, 为大家分享了《少数民族邮票发展及赏