



视点事件

# 再造一个徐家汇!

## “浦西第一高楼”徐家汇中心T2塔楼封顶

文 / 记者 王旭 图 / 资料

随着 2022 年的结束，徐汇重大工程项目纷纷刷新进度。近日，位于徐家汇商圈核心地带的大型综合体项目徐家汇中心 T2 塔楼核心筒顺利实现封项目标。

T2 塔楼高 370 米，是上海浦西在建最高楼，预计 2024 年竣工交付后将刷新浦西天际线，取代 320 米高的北外滩白玉兰广场，成为“浦西第一高楼”。

据区建管委(重大办)相关人员介绍，T2 塔楼建筑面积 24 万平方米，单层面积约 3700 平方米。该工程在建设过程中克服了众多困难。其中，工程与运营中的地铁 11 号线车站为“零距离”，与 9 号线隧道最近距离为 10 米。工程还紧邻交通繁忙的虹桥路和宜山路，道路下重要管线密集。

面对超深、超高、超复杂难题，上海建工集团总承包部协同一建集团、安装集团和装饰集团等，将先进的 BIM 技术和独创的自动监控系统等应用于工程建设之中，确保工程建设对周边环境的影响降到最低；同时，整体钢平台模架与大型塔机、新型智能布料系统、施工升降机一体化集成，实现施工现场各类机械设备的协同工作，大幅提升了施工现场工作效率。2022 年，建设者还全力克服疫情、夏季连续高温等困难，终于实现了 T2 塔楼核心筒封项目标。

徐家汇中心项目的总建筑面积约 80 万平方米，包括高 220 米的 T1 塔



楼(已落成)和高 370 米的 T2 塔楼(建设中)2 栋超高层办公楼，以及 1 座高层酒店、7 层商业裙房和 6 层地下室。由于项目建筑体量大、建设周期长，区建管委(重大办)结合建设实际进度，牵头相关部门对项目分期验收的可行性进行了充分研究，并于 2022 年 7 月 26 日对符合相关条件的 T1 塔楼完成了先行竣工验收，为业主新鸿基地产后续的招商投用提供了保障。

据悉，作为徐家汇中心 ITC 项目的办公楼部分，T2 塔楼与 T1 塔楼一样以超甲级写字楼标准打造，塔楼建筑外立面由西萨佩里事务所设计，独

特的飞翼设计结合弧线立面，实现了无柱空间的效果。室内设计由 HBA 团队操刀，以酒店标准装修，对标绿色建筑及健康认证高标准，评获 LEED 铂金和 Well 铂金的预认证，将吸引世界 500 强和国内外知名企业入驻。

徐家汇中心是徐家汇作为上海中央活动区，打造世界级商圈的标杆项目，能够成为跟南京西路、陆家嘴互补的上海西南角的商业地标。徐家汇中心项目体量相当于“再造一个徐家汇”，“十四五”期间，将为徐家汇的发展提供新载体、新动能。

