

视点  
事件

# 市重大工程建设“加速跑”！ 23号线徐汇区段最后三个站整站交地

□文/记者 王旭 朱亮 刘晓晶

市重大工程轨道交通23号线徐汇段建设再次传来好消息！11月28日，徐汇区空间发展指挥部与申通集团签订交接书，龙漕路站、龙瑞路站、徐浦大桥站（单位地块）整站交地，并移交地铁建设方进行施工。

轨道交通23号线北起上海体育场，南至闵行开发区。徐汇区段设上海体育场站、龙漕路站、龙启路站、上海植物园站、龙瑞路站、徐浦大桥站、华泾路站、景联路站共8个站。建成后将串联起徐汇区徐家汇地区、滨江地区、华泾地区等重要区域，对改善徐汇区南北向交通、推动沿线重要区域、重点项目开发意义重大。

腾地工作是工程建设的“先锋”，前期项目做得细致扎实，施工就有一个好开始。为尽快推进腾地站地工作，按照“建设新徐汇、再造新徐汇”城市更新攻坚行动要求，徐汇区今年8月份组建了空间发展指挥部，专门统筹推进轨道交通建设及其沿线空间发展和功能区更新转型攻坚行动。

以本次交地的龙漕路为例，该站位于龙漕路龙吴路区域，是23号线全线权属情况最复杂、清退难度最高、建设时间最长的站之一。据相关工作人员介绍，由于这里也是龙吴路功能提升项目的起始点，腾地面积大、涉及多家市属、区属国企及私营企业，租赁户数量多、问题难。空间发展指挥部对每块地的难点进行梳理研判，按照时间节点倒排计划，紧紧咬住每一个节点和问题不放，加强区内协同，抓紧对外协商，加快协议落地。

当前，龙漕路站腾地拆除及绿化搬迁工作主要涉及龙漕路龙吴路东西两侧区域，包括徐汇市政养护工程有限公司、徐家汇街道龙吴路养老院、3号线龙漕路站东侧出入口广场及南侧彩票亭和机动车停车场、格乐丽雅北侧商铺、部分宴会厅和接待大厅等区域。施工现场严格按照文明施工管理设置围挡、控制噪音、减少扬尘，着力避免施工对周边居民和来往人群产生影响，保障正常的交通秩序。由于施工范围靠近龙吴路龙漕路公共交通站，也提醒附近搭乘公共交通的市民注意安全。

同时，在腾地工作中，空间发展指挥部注重党建引领作用，善于寻找突破口积极推进进度。龙瑞路位于罗秀路龙吴路区域，腾地范围内有央企、多家市属国企、高校国企、外区国企、民营企业、村集体企业等，涉及加油站、不锈钢



/ 23号线徐汇段龙漕路站、龙瑞路站、徐浦大桥站（单位地块）整站交地签约仪式

生产、沿街商铺、科研、办公、居住等多种业态，工作内容涉及租客清退、住户清退、建筑物拆除、土地腾让等，统筹要求高，协调难度大。

空间发展指挥部注重发挥国企作用，与市属国企产权单位形成协同。对于难中之难——龙吴路1591号电气轻工集体宿舍的清退，指挥部和电气轻工成立联合工作组，指挥部临时党支部和电气轻工集团党委、长桥街道党工委进行“战地”党建联建，共同化解矛盾、快速推动完成签约搬迁。

徐浦大桥站（单位地块）位于徐浦大桥以北龙吴路两侧区域，共涉及3个权属地块，其中的单位权属地块已实质腾地并进入前期施工阶段。

四个月来，空间发展指挥部统筹目标和进度，牵头相关部门、街镇、集团公司共同努力，联合采用借地、征收、收储等多种方案，办理绿化搬迁、房屋拆除、占掘路手续等多项程序。多方共同努力下，23号线徐汇区段已完成上海体育场站、龙启路站、上海植物园站、龙漕路站、龙瑞路站、徐浦大桥站（单位地块）、华泾路站、景联路站的整站交地，8个站腾地工作接近尾声。

同时，记者获悉，已腾地车站正按计划施工。在上海体育场站，地下连续墙施工完成91幅，地下连续墙施工进度已完成60%。在龙启路站，东侧雨水管排管完



/ 施工现场

成152米，污水管排管完成112米。在上海植物园站，停车库已拆除，上海植物园一号门改建施工结束，游客服务中心改造完成，二号门已关闭，绿化已开始搬迁；园科院已开始绿化搬迁和场内改造施工。在华泾路站，华泾路南侧雨污水正在施工，已完成60%的工作量。



/ 党建联建工作协议签约仪式