

搬离“陋室” 期待归来

漕溪一村居民踏上“幸福车”驶向新生活

文 / 记者 姚丽敏 施悦炜



10月31日一早,徐汇区漕溪一村就显得格外热闹。随着漕溪一、二村旧住房综合改造项目的推进,首批6户居民告别了他们居住了四十余年的旧居,开始了迈向新生活的重要一步。

充满喜悦的歌声和鼓点,搬家车上醒目的大红花和丝带,让漕溪一村显得格外的喜庆。缝纫机、五斗橱、冰箱、洗衣机……看着工人们将自家的东西一件件搬到大货车上,居民们的笑意从眼角蔓延开来。即将告别居住了四十多年的老房子,他们虽有不舍,但更多的是喜悦和激动,因为他们知道这暂时的离别意味着新生活的开端。

漕溪一村4号、8号、12号是3幢砖混结构的非成套老工房,建于上世纪70年代,原为厨房独用每层设倒便器房型,随着年代的更迭,墙皮剥落、房屋开裂渗水等问题随之而来。走进楼道,狭小的过道里堆满了几代居民无处安放的生活用品。由于空间拥挤,不少人家将厨房移至过道中,使得原本就不宽敞的过道仅余一人通行的位置,灶具旁堆放的杂物更是带来了不小的消防安全隐患。楼道一梯八户共用一个卫生间,不仅脏乱不堪,也没有配置淋浴设施,居民们希望改造的愿望强烈。

三代六口蜗居,每天排队上厕所

家住4楼的苏阿姨一家是首批搬离旧居的居民之一。从门口朝房间里望去,两间房间堆满了即将要带走的行李,几乎连落脚的地方都没有。她告诉记者自己从24岁嫁到这里便一直居住在此,一晃已经四十多年了,当初看着很是“高档”的房子如今已经成为了名副其实的“老破小”。自家三代6口人住在二十多个平方米的两房里,别说客厅了,连个放餐桌的地方都没有,吃饭几乎都是轮换着进行。最让她感到难受的是,每天排队等着上厕所的时间,“以前自己排排队也还好,后来这里好多都出租了,住的人越来越多,上厕所就困难了。而且人越多,厕所的卫生也成了大问题”。起

初苏阿姨还带着女儿去小区里的公共厕所,前几年有了第三代,她就在自家改建了一个小厕所,虽然还是没法安装抽水马桶,但是好歹是不用跟邻居们“抢”厕所了。

记者从居委了解到,像苏阿姨这样情况的居民在漕溪一村并不是少数,有的甚至比她家还要困难,居民们不仅常年面临着“如厕难、洗浴难、烧饭难”的困难,拥挤逼仄的空间也使得他们的生活毫无隐私可言。就拿住在同楼2层的王阿姨来说,一家三口挤在一间房间里,屋子里被塞得满满当当,床的正上方也被搭成了小阁楼的样子用于储物,儿子常年只能睡在沙发上。这次能够进行改造,王阿姨盼了好多年。

三旧变三新,百姓真开心

看着居民们对未来的美好生活充满了期盼,一直奋战在一线的社区工作者们由衷地为居民们感到高兴。南二居民区党总支书记陆婷在这里已经工作了整整十年,一直都在为老百姓呼吁,希望能够尽快为他们进行改造,“这次可以把我们老旧小区‘三旧’变‘三新’落到实处,真的是特别开心”。

此次漕溪一、二村旧住房综合改造项目在区委、区政府的领导下,在区房管局的支持下,选派了精兵强将进行项目的设计、施工,街道干部对接一线做好居民征询工作。据悉,项目共涉及10幢房屋,总建筑面积16548平方米,居民420户。目前,项



目一期涉及的4、8、12号居民楼已基本完成签约工作启动搬迁。因老旧小区低保、困难群众多,出租房多,该小区成套改造可以说是一块难啃的“硬骨头”。街道办事处在此次“三旧”变“三新”的旧改工程中,多次联合区房管局、徐房物业、徐汇区第四征收事务所等相关部门召开漕溪一村4、8、12号旧住房改造未签约居民攻坚专题会议,商讨说服居民签约的方案。同时,工作人员多次上门与承租人进行耐心地沟通,打消了居民们关于成套改造的疑虑,取得了居民们的信任。对于此次改造中的历史遗留

问题,积极制定化解方案,最终得到了有效的解决,快速推进了工程的实施。街道相关负责人介绍。除了对房屋进行综合改造外,美丽家园改造也会同步推进,包括室内公共部位、室外道路、停车、绿化、晾衣杆、管线入地等修缮项目都将被列入项目当中,受益居民将达到420户。

接过送别的鲜花,不少居民的声音几乎哽咽。在市、区、街道等多部门的“多元合力”下,漕溪一村的居民们终于踏上了“幸福车”。激动地挥手与老邻居告别,他们期待在新生活的美好未来中再次相会!

