

# “未来新一代金融城”蓄势待发

## 引领未来可持续生活方式

□ 记者 曹香玉

据中商数据统计,2022 年上半年,上海新开首店 366 家。在选址上,徐汇区逆势成为上半年引进首店最多的区域,引入 61 家首店品牌,全国首店达 13 家,其中徐汇滨江更是收割了一大批首店,成为上海“首店经济”的佼佼者。值得一提的是,在统计之外,徐汇滨江的另一个重磅项目、被称为徐汇滨江“地王”的西岸金融城同样蓄势待发。

西岸金融城坐拥 1.4 公里滨江岸线,280 米的滨江天际线,由香港置地整体开发。总开发体量约 180 万平方米,投资额逾 600 亿人民币,布局超 60 万平方米优质写字楼,23 万平方米超大商业零售空间,奢华酒店、文化表演及商业首发秀场、滨水公寓住宅及城中盎然绿地,不仅是黄浦江沿岸迄今为止规模最大的整体开发综合地块,更是徐汇滨江“一港一谷一城一湾”产业空间布局的重要一环。

据了解,香港置地多年来深耕内地市场,积极拓展自身商业版图,致力在城市中心创造持久价值,不断推动城市向新。2020 年,香港置地以 310.5 亿人民币成功竞得上海徐汇滨江西岸金融城地块,创当年内地土地总价纪录。西岸金融城是香港

置地继香港中环、新加坡滨海湾两大全球金融中心后倾力打造的第三座国际金融中心项目,势将成为未来十年中国乃至全球范围内最具代表性的城市进化范本之一。

秉持着上海西岸“规划引领、文化先导、生态优先、科创主导”的发展原则,作为一个全域超大规模综合体,西岸金融城以“国际金融城、时尚生态链圈、水岸目的地、上海文化源、公共艺术湾”为五大核心定位,凸显其世界级规划理念、承载社会主义现代化国际大都市核心功能,构建多元共生的复合业态系统,引领未来可持续的生活方式。不仅将持续带动徐汇地区能级提升,更以生生不息的创变精神,全力助推上海西岸建设世界级滨水开放空间,打造人民城市的活力水岸,推动城市更新与发展。

西岸金融城汇集近百家国内外设计顾问团队,以享誉国际的 KPF 建筑事务所以及英国当代最具影响力的建筑设计师之一托马斯·赫斯维克(Thomas Heatherwick)领衔 20 家全球顶尖建筑设



/ 西岸金融城效果图

计公司组建顾问团队,通过前瞻城市立体交通规划,以智慧科技手段实现地上地下全维度无缝联通,打造未来全球智能生活体验;同时,西岸金融城结合徐汇滨江绿地生态空间和滨江水岸线的珍稀景观,打造极具特色的城市滨水地标建筑集群,以融合先锋科技、人文情怀、自然生态和商业运营的现代设计语言,铸就“以人为本”

的未来城市中心及都市水岸生活的标杆。

未来,西岸金融城着力打造成“新一代金融城”,将成为上海跻身国际金融中心的关键“增长极”,亦将助推上海西岸加快建设国际大都市的卓越水岸,并共同助力上海 2035 年基本建成具有世界影响力的社会主义现代化国际大都市的发展目标。

## 全市常态化核酸检测点继续提供免费检测服务至 9 月 30 日

当前,我市仍有社会面阳性感染者报告,“外防输入、内防反弹”压力依然较大。为进一步巩固疫情防控成果,快速发现阳性感染者,有必要在现阶段进一步加强社会面核酸检测工作。按照国家和本市疫情防控有关规定,市疫情防控工作领导小组办公室决定:

一、全市常态化核酸检测点免费检测服务,延长至 2022 年 9 月 30 日。

二、即日起至 2022 年 9 月 30 日,

市民应每周至少进行 1 次核酸检测。市民如 7 天内无核酸检测记录,其“随申码”将会被赋黄码;完成核酸采样后,其“随申码”将在 24 小时内转码。

三、7 天内无核酸检测记录的市民,应及时参与社区便民筛查或至核酸采样点开展核酸检测。对“应检未检”并造成疫情传播扩散的,将依法追究相应法律责任。

四、除进出所居住小区、前往核酸采

样点进行核酸检测、就医等外,被赋黄码人员非必要不外出,尽量减少与他人接触,避免前往人群聚集公共场所。

五、对长期卧床重病患者、行动不便老人、残障人士、婴幼儿等特殊人群,各区要提供核酸检测便利服务。

六、市民如对其“随申码”赋码有异议,可通过“随申办”或上海市 12345 市民服务热线等渠道反映。

七、后续将根据我市疫情风险研判,对核酸检测有关政策和措施进行相应调整。

(综合自:上海发布)

## 车辆占道? 路灯失修? 漕河泾街道即知即改还路于民

□ 记者 姚丽敏

在徐汇漕河泾街道馨汇南苑旁有一条长约两百米的小道,是周边小区前往地铁站的捷径,平日里人流量较大。此前,有居民反映该路段有机动车占道停放,且由于路灯损坏造成夜间道路昏暗,给市民出行带来了安全隐患。漕河泾街道收到市民反映后即知即改,多措并举,还路于民。

在接到居民反映后,街道相关部门已经通过张贴告知单等形式通知停放在这里的机动车进行挪车,陆续已经有不少车辆驶离。同时,街道还安排了特保人员在通道进行值守,发现有车辆想要驶入通道,就立即在路口进行劝离。路过的行人表示,之前行走在这里,由于一侧停放了车辆,行人和非机动车混行在两米不到的空间里,非机动车的速度又快,非常危险。现在路宽了,感觉安全了很多。

据了解,由于该通道不属于市政道路,所以交警并没有处罚权,此前常有机动车停放。虽然街道也进行过联合执法和整治,但难以长期维持,时有返潮的情况发生。漕河泾街道管理办主任诸振表示,通过此次整治,会在通道上安装带状的硬性隔离设施。

通道沿线的路灯目前也已经全部维修完毕,为市民夜间出行提供了安全保障。如今,市民可以在靠近亲水平台一侧休闲散步。

## 工作岗位送到家门口

线上线下齐参与,还有“直播带岗”

□ 记者 曹香玉

现在正值暑假,仍有不少高校毕业生还在为求职苦恼,他们或许面临着职业规划不清晰、岗位能力不匹配、面试履历不够完善等问题。为了进一步帮助有就业意愿的离校未就业毕业生和一部分失业青年找到心仪的工作,徐汇区今年以“社区巡回微课堂”形式,将创新的就业服务模式带进并深入居委,帮助大家解决就业难题。

上午九点半,徐汇区特色就业服务项目“青年乐业起点就业成长营”团队来到了徐汇区华泾镇,联合华泾镇社区事务受理服务中心正在举办一场“线上+线下”的就业直播活动。据悉,华泾镇在

前期已做了走访和精准摸排调研工作,把潜在的服务对象挖掘出来,并邀请其中就业意愿比较强烈的 10 名青年到现场参与活动。

活动现场,第一轮游戏通过台上学生的口述,台下学生完成绘画,第二轮游戏通过互相沟通完成绘画。相比之下,以双向沟通的方式还原图案的正确率达到了 100%,这也让学生们深刻了解工作中沟通的重要性。在线上,有求职需求的学生们也在看着直播,积极互动参与到游戏中来。

学建筑的张同学认为本专业的行业不太景气,再加上疫情原因更加难找工

作。通过参与了几次成长营,对他帮助很大。“这是一个很好的平台,有很多就业资源,老师也会根据我们学员的情况,指导我们制作简历和面试技巧,也会给我们推荐更适合的岗位。”

在直播带岗环节中,徐汇区就业促进中心工作人员为大家一一介绍几家正在招聘的公司,详细说明了岗位要求和薪资待遇,感兴趣的求职者可以通过“徐汇就业”“青年乐业起点”公众号投递简历。直播结束后,学生们还会将自己的问题再与老师探讨。

据悉,“社区巡回微课堂”就业服务模式今年已开展了两轮,但是将岗位送到家门口的线下活动还是第一次。徐汇区后续也将根据疫情防控要求做好安排,确保将就业服务做到全社区全覆盖,让每一位青年都能从中获益。