

上海国际金融中心打造全新增长极 西岸金融城闪耀徐汇滨江

文 / 智地 图 / 资料



立志打造上海国际金融中心的新增长极,成为全球未来城市进化范本,引领未来可持续的生活方式。

近日,中商数据发布了2022上半年上海首店发展报告。从报告看,上海首店经济发展势头仍旧迅猛,2022年上半年新开首店366家;在选址上,徐汇区逆势成为上半年引进首店最多的区域,上半年引入61家首店品牌,其中全国首店达13家,其中徐汇滨江更是收割了一大批首店,成为上海“首店经济”的佼佼者。在如今的后疫情时代,“首店经济”已愈发成为激发消费动能、促进消费升级的重要支撑,也折射出了中国消费市场的快速增长和发展潜力。

值得一提的是,在统计之外,徐汇滨江的另一个重磅项目、被称为徐汇滨江“地王”的西岸金融城同样蓄势待发。

作为黄浦江沿岸迄今为止规模最大整体开发综合地块,西岸金融城融合金融、商业、旅游、文化、艺术等五大产业,构建多元共生的复合业态系统。该项目不仅能为上海“首店经济”提供可持续发展的新空间和新舞台,而且立志打造上海国际金融中心的新增长极,成为全球未来城市进化范本,引领未来可持续的生活方式。

徐汇滨江崛起新明珠

在上海的版图上,徐汇区始终熠熠生辉。历史学家朱维铮曾说过,谁要了解十七世纪迄今的中西文化交往过程,谁就会把目光投向历史上的徐汇。徐汇区作为中国城市国际化和现代化的先行之地,经历了中国最早一批的“国际化”城市建设。这里有超前的城市规划、丰富的多国建筑、众多民族工业的“第一”、融汇中西的海派文化,等等。各方面都开时代之先河,为中国城市发展和人民生活带来了经久的影响力。

如今,徐汇滨江又成为城市发展的新载体,也为城市带来了新亮点。随着一批项目在徐汇滨江落地运行,这里成为上海打造“全球卓越城市”的先

锋阵地,为城市新添了一串璀璨夺目的项链。

在这串项链上,西岸金融城无疑是最耀眼的明珠。

西岸金融城位于徐汇滨江核心区,坐拥1.4公里江岸线,280米滨江天际线,总开发体量约180万

平方米,投资额逾600亿元人民币。根据规划,这里将布局超过60万平方米的优质写字楼,23万平方米的超大商业零售空间,以及奢华度假酒店、文化表演及商业首发秀场、滨水公寓住宅、城中盎然绿地等。

西岸金融城的综合规划与战略具有深远意义。它是打造徐汇滨江“一城一谷一港一湾”产业布局中的重要一环,将有力推动上海在2040年建成全球卓越城市的发展目标。

所以,香港置地早已将西岸金融城确定为未来10年投入最大的地产开发与运营管理项目之一。根据徐汇滨江西岸“一城一谷一港一湾”的整体规划框架,香港置地致力于把西岸金融城打造成“世界会客厅”,构建新时代上海城市发展的新标杆、核心功能的承载区,以及城市文化的新地标。

匠心铸造,赋能城市升级

400年前,徐光启成为将近代思想引入中国的先驱者。现在看来,他的精神和眼界仍然超前而创新,为城市发展带来触类旁通的启迪。同样的精神理念,也一直指引着香港置地,在城市的规划建设

中不断实践。

香港置地作为大型上市的高端物业投资、管理及发展集团,素有香港中环最大业主之称,在中国香港、中国北京、新加坡、印尼雅加达等亚洲主要城市核心地段持有并管理优质写字楼及高档零售物业,始终以“启迪·向往”的精神图腾,为每一块城区绘制未来的蓝图。

无论是香港中环的填海造陆、首创人行天桥系统,还是深掘在地文化、焕发城市的长远生命力,相关成果不仅成为香港置地的代表作,而且在全球城区规划建设上留下了光辉的印记。面对西岸金融城,香港置地延续“启迪·向往”的品牌理念,继承徐光启的先锋精神,集结全球领先的造城力量,助力上海持续探索创新,打造世界级城市名片。

据了解,西岸金融城是香港置地继香港中环、新加坡滨海湾中心两大全球金融中心后,倾力打造的第三座世界级金融中心项目。作为一个全域超大规模综合体,它将以“国际金融城、时尚生态圈、水岸目的地、上海文化源、公共艺术湾”五大核心定位,构建多元共生的复合业态系统。

西岸金融城商业总体量约23万平方米。香港置地发挥统一规划开发的优势,将挖掘与徐汇滨江相关的南浦火车站历史,结合高端商业、办公、会展、酒店、居住,形成完整的商业生态圈,树立引领中国时尚潮流、前沿品味精致生活的标杆,实现顶级奢华、潮尖潮奢、生活美学等多维度业态组合,营造24小时的活力商圈。

同时,香港置地将在西岸金融城打造7栋国际甲级标准写字楼和5栋滨江一线总部独栋写字楼,并联合周边包括国际化租赁公寓社区、高端会展中心、2座超5星奢华酒店等功能体在内的高端配套,基于科创富集资源、文化艺术禀赋、滨水区位

等优势,与陆家嘴金融城错位发展,功能互补,构建以国际金融总部聚集地为核心,智能科技、创新金融为主导产业的全新金融生态圈,打造金融、科技、文化融合共生的3.0版金融城。这里还将吸纳国内外顶尖的金融配套服务企业,多元金融形态和创新金融模式形成产业集群互动,带来全方位支持及更有效的全球资源配置,力争成为上海国际金融中心的新增长极。

此外,西岸金融城将汇集国内外近百家设计顾问团队,通过前瞻性的规划,采用现代设计语言,打造“以人为本”的未来城市中心,预计将成为未来10年中国乃至全球范围内最具代表性的城市进化范本之一。

树立标杆,创造城市发展新传奇

西岸金融城的建设始终与上海城市发展共脉搏。它将徐汇滨江的其他物业、功能设施融会贯通,共同服务上海国际金融中心建设。

这里将以开放包容、生生不息的精神作为文化基底和灵感,启蒙城市新的未来。这里将汇聚全球顶尖资源与人才,赋能行业,催化商业新形态和新契机的形成。

香港置地表示,秉承打造新兴城市形态和城市运营范本的初心,希望能创新而可持续地为城市带来不息的生命力与长久的价值,推动上海实现全球卓越城市的愿景,最终实现城市长远发展并创造长期价值。

在西岸金融城的建设中,将结合全球先进理念,持续探索和实践,创造出更有新意的、可持续发展的模式。同时,将以西岸金融城为新模式源头,推广复制相关经验给更多的城市和地区,为城市发展、为国家建设、为人们的美好生活带来生生不息的灵感和动力。(来源:上观新闻)

