

为企业注册“云”加速

徐汇持续打造“住所云”平台

□ 记者 汪晓

上海近日发布了营商环境优秀案例,其中,徐汇区“住所云”平台为企业开办便利化提供了“徐汇智慧”,在全市范围推广,更是彰显了徐汇在数字化赋能政务服务、积极打造卓越营商环境上的探索与努力。

随着对市场准入制度改革的深入推进,注册登记便利化程度越来越高,但在住所登记方面一直较难突破。究其原因,在于房屋信息的“千房千态”。

徐汇区共有44个商业综合体、专业市场以及分布在235条马路上的近9000户沿街商铺,涉及住所材料更是各式各样。

为便利楼宇园区入驻企业的登记备案业务,徐汇区打造“住所云”平台,从2020年开始对全区5万余户市场主体按载体逐个进行分类,并于2021年先后出台《推动数字化转型提升营商服务能级的若干措施》《“住所云”建设运行工作方案》,不断升级优化“住所云”平台,对各类

住所载体信息进行统一和规范化管理,打造“一体一库”。

主动对接 积极引导

通过主动对接、宣传动员、部门联动三管齐下,“住所云”跑出住所信息归集新速度,将住所信息进行数字化归集,进一步提高商务楼宇、园区及沿街商铺的“住所云”入驻率。

“住所云”入库对接有专人负责,第一时间将入库申请材料整理、归集、扫描并上传入“云”,“住所云”审核通过的材料,成为格式化、规范化、标准化的基础住所信息,实现了“一次备案、多次复用”。

入“云”便企 “一库通办”

“住所云”平台设立以前,住所材料纷繁复杂,多则需要提交竣工备案证、平面图等十几份住所信息材料。而现在,通过将“住所云”再造准营办理流程。平台嵌入

至行政服务中心综窗受理系统,工作人员可一键查询已归集的所有载体住所信息。

凡是在这些载体内入驻的企业,在办理市场监管领域各类证照时,仅凭有效租赁合同即可注册登记,真正做到“一库通办”。

多端开发 互联共享

“住所云”通过审批端口、物业端口开发,并在技术成熟基础上不断完善市场监管端口和营商服务机构端口,打造成精细化治理新工具,实现了楼宇住所资源全流程、全周期精细化管理。

各端口信息交互共享,及时更新楼宇内企业的入驻情况,扫除“僵尸住所”,避免对后续新设、变更和入驻的企业造成障碍,依托“住所云”汇集的企业数据赋能对楼宇企业的动态监管,实现线上、线下监管的统一融合。

住所登记简化大大提升了企业办事

效率,通过住所(营业场所)基础材料的复用,实现申请材料进一步压减,为适用无纸全程电子化登记打下基础。目前,已有港汇大厦、徐家汇国际大厦、美罗大厦等34幢楼宇、园区入驻,超过400余户企业仅凭租赁合同完成住所相关登记,可惠及企业1000余户。

“住所云”围绕住所载体,形成政府部门服务和监管信息互联互通、资源共享的协同机制。以“住所云”为载体,将审批机关、产权人(物业)、营商服务机构、市场监管所紧密联系,做到各方对企业住所总数清晰、动态监控,提高政府监管效能。

为持续提升住所登记便利化程度,徐汇区将持续扩充“住所云”数据池,借助区商务委、各功能区等部门的载体管理优势,进一步提高住所载体入驻率,同时拓宽“住所云”应用范围,将“住所云”打造成为全区住所信息的“数据中台”,企业在徐汇区办理120多个行政审批事项时,将无需提交“住所云”内住所证明材料。

下一步,徐汇将秉持开拓创新、锐意进取的精神,聚焦市场主体关切,以企业满意度为落脚点,进一步推动跨部门、跨层级、跨系统的业务流程革命性再造,在优化营商环境领域不断探索新做法、开展新试点,持续做大徐汇营商环境品牌。

刚柔并济 高效执法

斜土街道对群租现象重拳出击

□ 记者 柴斌

本报讯 斜土路街道积极实施“无群租小区创建工作”专项行动,进一步加大违法群租房打击力度,消除社区安全隐患。

近日,斜土路街道召开“无群租小区(街道)创建暨群租治理专项工作部署会”视频会议,传达区委政法委相关工作精神,部署斜土路街道群租长效常态治理工作方案:充分认识到群租房治理工作的重要性和紧迫感,摸清底数、及时处置;不间断地进行入户检查、督查,发挥腿勤、眼勤、嘴勤的作风;针对整治工作中出现的难点和问题,综合执法,形成合力,攻坚克难。

前期,通过居委和物业调查摸底,对发现小区内存在的群租现象,街道群租整治小组先后联合物业在每个群租房门前张贴公告,通知租户撤离;并在小区宣传栏内张贴群租举报奖励海报和群租危害海报;线上通过斜土e家微信公众号普及法律知识,让群众更直观了解群租的危害。

同时,群租整治执法队员对户主进行约谈和走访工作,以情说理,循循善诱,使其认清“群租”的危害性,对仍有2户住户抱有侥幸心理、群租租客逾期不撤离的,城管中队协同派出所、居委等部门,对该2户群租户进行集中整治。

为做好疫情防控、消除社区安全隐患,斜土路街道按照加强基层治理,发挥联勤联动成效,以发现即整、有一套整一套的“从速从快”的工作方式,积极开展执法。6月1日以来,共整治群租房120余处,暂扣群租床铺210余张、清退群租人员280余人。

8月8日,正值全国第14个“全民健身日”之际,为挖掘体育文化价值和精神内核,实现徐汇体育薪火传承,徐汇区在上海鲲鹏生态创新中心举办徐汇区全民健身日主题活动。

今年对徐汇区人来说有一件大事,那就是在11月份即将盛大开幕的第十七届上海市运动会,前不久徐汇进行了代表团口号线上征集,市民们投稿踊跃,最终揭晓了上海市第十七届运动会徐汇区代表团主题口号——“新徐汇、新活力、新未来”。

随着体育事业的发展,近年来,徐汇新建了很多体育场馆和设施,例如滨江的体育设施,上海中学、位育中学的新建场馆,将陆续与大家见面。

结合“三旧”变“三新”老旧小区再提升计划和15分钟体育生活圈提升计划等,区体育局查阅梳理了区域内主要公共体育场馆的历史资料,整理出《徐

在上海徐汇区湖南街道闹中取静的东湖居民区,4000多户人家大部分住在淮海大楼、淮海公寓、瑞华公寓以及淮海中路1162号的老式里弄里。在这个60岁以上老人占总人口65%的老旧小区里,不少年轻人外出工作,有些甚至到了国外工作或定居。小区里空巢老人、独居老人、体弱老人的照应,日益成为小区管理中的短板和难题。

12年前,东湖居民区党总支发动小区中的9名志愿者骨干,建立了“金相邻”居民志愿服务工作站。从此,从上门为孤寡老人料理家务、理发,到买个针头线脑、陪护看病,志愿者们都会想方设法地予以满足。

小区里10多位孤寡老人的日常起居,是金相邻工作站志愿者重点关注的对象。定时上门探望问需求,陪着看病,

徐汇为何体育人才辈出?

他们的拼搏故事激励人心

□ 记者 汪晓 蔡宇航

汇区体育场馆发展简史》并汇编成册,希望增进大众对徐汇区体育场馆历史的了解,为体育事业的进一步发展凝聚力量。

多年来,徐汇区不断承载历史的重任,为国家输送了大批优秀运动员。被称为“中国排球教父”的沈富麟、原NBA篮球巨星姚明、跳水皇后吴敏霞、足球名宿吴承瑛和谢晖、乒乓国手丁松、中国女排小龙女诸韵颖、亚洲首位现代五项世锦赛冠军钱震华等,均为不同年代中国体坛的明星和代表人物。

近年来又涌现出女篮数学博士国手邵婷、蹦床四届世锦赛冠军高磊、三人篮球世界杯冠军李颖韻、雪车全冬运上海

首金应清等优秀队员,还有奥运会、跳水世锦赛双料冠军陈芋汐,南洋中学全运会亚军朱馨文等希望之星,在他们的身上涌现出许多挑战自我、不断超越的感人事迹。

区体育局、教育局将会同徐汇籍优秀运动员所在文化学校共同采编故事,结合学校校史做好优秀运动员事迹宣讲和传播工作。随着徐汇区体育宣讲团正式成立,陈芋汐启蒙教练、徐汇区道德模范、徐汇区青少年体育运动学校副校长刘朝辉,宣讲团成员、光启小学学生王绍阳,宣讲团成员、跳水运动员毛奕然,围绕奥运会、世锦赛双料冠军陈芋汐的冠军路进行了第一讲。

街坊邻居们有事“帮一把”

代配药,样样都记挂在志愿者的心头。因此,孤寡老人家中“一有风吹草动”第一个上前处置的必定就是“金相邻”的志愿者。每年过年,小区里的“大厨居民”烹制的年夜饭菜肴半成品,由志愿者挨家挨户地送上门,老人们拿到半成品只需回锅烧熟即可吃,很受欢迎。

为了让外籍居民熟悉并与本地居民一起遵守防疫政策,“金相邻”的站长贾晓漪以她在原单位做过外事工作的经验,与志愿者团队一方面分组上门详细介绍上海防疫规定;一方面主动服务好这些外籍居民。每当有“爱心大礼包”运到小区,志愿者们总是及时地将这些爱心大礼包分送到各位外籍居民的家中。

对于外籍居民的配药需求,“金相邻”的志愿者总是积极地提供帮助,想方设法地买来药品及时送上。

多年来,工作站顺应服务需求逐渐增大的实际,在服务模式上进行了创新,吸纳了一批年轻且有一定专长的居民加盟“进站”。经过在小区内部发动和招募,华山医院的护士沈丽君承担起了为老人去医院配药的任务,街面美发店的员工为老人免费理发,居民中会小修小补的能人则为街坊邻居提供修理灯具、电器,配钥匙等服务。铭言菜市场的员工主动为行动不便的老人送菜上门,让老年人们深感方便。

(转载自新民客户端 作者 冯联清 徐驰)