

# 紧邻上海植物园,3条地铁线环伺,总建面6.5万平方米 873套保障性租赁住房年内投放

□ 记者 柴斌 施悦炜

近年来,为了各类人才能在徐汇区安心地工作创业,感受徐汇的温度,徐汇区持续打造性价比高、选择面广、服务优质的保障性租赁住房,缓解新市民、青年人等住房困难。保障性租赁住房的供应对象是在本市合法就业且住房困难的在职人员及其配偶、子女。住房困难面积标准原则上按照家庭在本市一定区域范围内人均住房建筑面积低于15平方米确定。

近日,徐汇区大型社会租赁住房“城开汇社区”项目通过竣工验收,目前正处于配套道路建设以及商业招商阶段,今年下半年正式交付后将向社会提供873套高品质租赁住房。该项目于2019年动工,2021年完成全部结构封顶。突如其来疫情影响下,项目竣工验收准备工作不得不按下暂停键。在疫情期间,徐汇区建管委积极与市级部门对接协调,为项目解决材料运输、人员返岗等问题,助力项目提前复工复产。如今城开汇社区已经顺利完成综合验收,标志着该保租房项目有望正式于今年下半年入市,也为徐汇

再添一座解决城市居民生活需求的“美丽家园”。

项目经理倪家欢在采访中表示:“项目已于3月完成实物量,原定于4月底验收完成,在徐汇区建管委的支持下,使得防控期间项目周边顺利通水、通电,并在复工复产过程中协调区各部门推进验收顺利进行,同时疫情过程中指导落实有效的疫情防控措施,为整个项目综合验收通过提供保障。”

“城开汇社区”社会租赁住房项目位于徐汇区上海南站板块,东临永川路,西邻龙川北路,紧邻上海植物园,地铁1、3、15号线环伺,往来徐家汇、漕河泾开发区、徐汇滨江等繁华商务商业区方便快捷,周边商业、教育、公园等配套资源醇熟。

该项目总建筑面积约6.5万平方米,其中地上建筑面积49137.7平方米,地下建筑面积16291.7平方米,可供机动车停车位505个,同时该租赁住房项目内有配套公建用房,包括养老托管中心、文化活动室、室内运动场、日间照料中心、老年活

动室、社区食堂、社区居委会及社区文化馆等配套设施。

项目经理倪家欢告诉记者:“项目是2019年11月开工的,虽然过程中受到疫情影响,但在区里支持下,最终于7月中旬正式竣工。除了提供精品住宅,我们还提供丰富的商业服务,目前正在招商中。同时也为社区打造相关的体育休闲中心、社区服务中心,致力于为白领提供优质的服务。城开汇社区精心挖掘社区的每一方空间的潜力,通过对空间的灵动组合、对场地的叠加利用,提供24小时安全、智慧、贴心的管家服务。在有限的空间,创造居住会友办公,休闲,运动聚会多元化生活场景。”

**户型介绍**

项目针对目标人群多层次、年轻化的特点,提供多种户型可供挑选,户型A:30㎡一室一卫;户型B:45㎡一室一厅一卫;户型C:60㎡两室两卫;户型D:90㎡三室两厅三卫等11种户型。

满足租赁客群多元化需求,并进而覆

盖其独居、成家、直至三代同堂的全生命周期生活,让宜居乐业的梦想更近;充分考虑到人居场景,为每个卧室提供独立卫浴,房间功能齐全,适合从刚毕业工作的学生、公司白领,到一家三口、朋友合租等,户型方正,房间朝南向带有阳台。

“每个户型都提供了洗衣机、冰箱、油烟机、灶台和台盆,我们还提供了沙发、茶几和床垫,致力于为白领和租户打造一个拎包入住的舒适环境。”倪家欢说。

**交通状况**

项目周边公交线路有957、718、820、180路,地铁1号线步行约14分钟,地铁3号线步行约10分钟,地铁15号线步行约10分钟,出行便利。

在2021年的上海市优秀住宅评选中,“城开汇社区”荣获“规划建筑奖”“房型设计奖”双份重量级奖项。目前,项目建设正在稳步推进中,已被列入2022年上海市首批上市大型R4保障性住房租赁社区项目【沪徐保租认定(2022)001号】,计划于2022年下半年正式投入市场。

## 全民健身日 一起来运动

□ 记者 刘辉

本报讯 8月8日是一年一度“全民健身日”。记者了解到,今年活动将从往年的1天时间升级到持续9天举行。根据目前的预估,活动期间将总计有241项赛事活动。值得一提的是,徐汇区也将举办11项赛事。

此次“全民健身日”主题活动总计有241项赛事活动,其中市级比赛为28项,区级及以下比赛数量共达到211项。徐汇区将举办2022中国坐标·上海徐汇城市定向户外挑战赛线上赛、徐汇区“全民健身日”主题活动、《体育法》知识问答,还有漕河泾街道居家运动线上推广赛、第二届徐家汇街道线上踢毽子跳绳比赛、龙华街道机关飞镖赛等11项内容。

重磅推出的2022中国坐标·上海徐汇城市定向户外挑战赛线上赛,是为鼓励辖区广大市民积极参与“云健身”,促进辖区全民健身运动开展。定向户外挑战赛采用“非集中+线上参赛”的方式,全新的实境解谜和智趣闯关模式,参赛队员通过线上小程序进行赛事指引,在云端穿梭在徐汇区,如徐家汇体育公园、徐汇滨江、衡复风貌馆等,通过线上打卡点

标,了解点标传达的体育文化精神,实现线上参赛、线下运动的多维互动。



6月一个炎热的午后,一位70多岁的老先生满头大汗地赶到徐汇法院。诉讼服务大厅的窗口工作人员接待了他。老先生想找40年前的一个离婚证明,窗口一听,有些犯难,立即打电话给档案团队的同事。办公室档案团队负责人王珏闻讯立刻赶下了楼。

“我到了之后,发现老先生有些语焉不详。他说自己好像是1984年离婚的,当时正在服刑,就在一张纸上签了个字,记不清是通过哪个部门、什么方式离的婚。”王珏回忆说,“现在因为要申请经济适用房,急需这份离婚证明材料。”

为了这份接近40年前的材料,这位徐老先生此前已经跑了多个部门。因为他手上没有任何材料,且对离婚细节都不太记得了,所以都没有查到结果。这次

## 找到40年前的离婚证明

徐汇法院为群众办实事

□ 通讯员 张硕洋

来法院,几乎是徐老先生的最后希望了。

王珏和同事先按照徐老先生身份证上的名字在案卷系统内查询,确实没有查到这个离婚案件。王珏并不气馁。她又变换了思路,尝试用徐老先生前妻的名字进行查询。这下果然找到了这个案件,原来1983年徐老先生的前妻起诉离婚时,法院还是手写卷宗,因字迹不太清楚,后来识别生成电子卷宗的过程中,徐老先生的名字错了一个字,所以一开始没有查询到。

验证相关证件后,王珏当即把离婚

调解书打印出来交给徐老先生。徐老先生很惊讶,他以为还要写申请、提交许多材料才可能拿到证明。看着手上的离婚调解书,徐老先生对徐汇法院高效便捷的查档方式和热情周到的服务赞叹不已。

其实,和徐老先生有着相似查档经历的当事人还有很多。徐汇法院办公室档案团队始终依托高速便捷的信息化系统,以“态度热情一点、服务周到一点、查档细致一点、形式多元一点”,“四个一点”不断提升档案服务水平,让群众满意“多一点”。

## 我在上海阳台等你

□ 记者 王旭 刘晓晶

三楼的阳台,看得到夏日的水晶天和浪漫的悬铃木,惬意地坐在躺椅上,摇着蒲扇,吃着盐水棒冰,小马扎、樟木箱、旧冰箱上放着花露水、飞行棋、力波啤酒……再加上“我在上海阳台等你”的路牌,好一派老上海乘风凉的景象。

这曾经是上海人童年记忆中的夏天,出现在疫情常态化防控后的小店,这家店也就叫“上海阳台”。在店主人巧克力特的印象里,当年空调还是稀罕物,夏天大家会找一处乘风凉的地方,你带棒冰,我带西瓜,大人带着力波啤酒。巧克力特是上海人,长大后她去过很多国家和城市,但上海始终是她最爱的城市。

“我总是跟朋友说,你们来上海玩。”

多年过去,巧克力特从坐着吃西瓜、乘风凉的囡囡,成为摄影公司的经营者、潮服及飞盘品牌主理人。从人生变故中顽强挺过来之后,她决定以后一定要做一些自己喜欢的、有趣的事情。

巧克力特做了最坏的打算,她承受得起经营失败的后果。“就算我只开了三个月,这三个月和朋友们在一起的快乐就消失了吗?”

在巧克力特的理想空间中,“我在上海阳台等你”的路牌是具有标志性的物体。它高高地立在三楼阳台上,向所有经过的路人发出邀请,我在等你。巧克力特说,路牌的英文是Shanghai vibe:meet you at our terrace,这句话不只是对话上海人,而是面向所有人。

地址:徐汇区太原路283号

