

曾是上海“楼王”、被老上海称为“九栋楼”的漕北高层已过不惑之年,“老旧”问题日益凸显。而随着徐汇区“三旧”变“三新”民心工程的持续推进,居民的生活将迎来新变化。

漕北高层位于漕溪北路裕德路,又名徐汇新村,是新中国成立后上海最早建设的高层住宅建筑群,始建于 1975 年,1977 年竣工。2015 年 8 月被列为“上海市优秀历史建筑”。

“不及格”的“九栋楼”

据记者了解,漕北高层曾经在 1994 年

“新晖”成长营开班 赋能社区工作者

● 记者 柴斌

本报讯 3 月 1 日,斜土街道启动“新晖”成长营——社区工作者赋能项目,针对基层治理重点和社区工作实际,开展分类建设、分层培养、梯度选树实务培训,形成比学赶超的浓厚成长氛围,全面推进基层队伍向全方位、多层次、专业化发展。

仪式上,上海交通大学中国城市治理研究院副院长陈高宏为社区工作者们作《新时期群众工作的实践与思考》的主题培训,主要围绕新时期群众工作的时代背景、服务需求、能力素养三个方面,运用大量生动的案例,对新时期群众工作进行了系统分析、鲜活讲解和深入思考。

围绕新形势、新要求,结合街道的特点和需求,设计打磨“新晖”成长营——斜土街道社区工作者赋能项目,确定了“分类建设、分层培养、梯度选树”的培养模式,推进基层队伍向全方位、多层次、专业化发展。培训的总体目标是通过斜土街道社区工作者分层分类的集中赋能和跟踪培养,探索主题化、互动型、沉浸式的社区工作者队伍培养模式。

“蓝泾灵”集结

华泾精细化管理第一网格誓师

● 记者 耿洁玉

本报讯 3 月 1 日,华泾镇举行“蓝泾灵”集结仪式暨精细化管理第一网格誓师大会,全镇公益力量团结合作、携手向前,共同书写华泾的新篇章。

这次活动首先为新增的东阔生活广场、上海市徐汇中学、上海市徐汇区华泾小学、上海市徐汇区上汇实验学校、上海市徐汇区第三老年福利院、上海市徐汇区果果幼儿园等 6 个新时代文明实践点进行了授牌,同时发布了华发示范区 10 个文明实践站及文明实践点新一年的文明实践项目,努力打造第一网格华发路示范区,构建“15 分钟文明实践圈”。通过一系列项目,华发路由站到点,由点到线构建一条新时代文明实践之路,成为服务大局、助力文明的新时代文明实践汇集地。

漕北“九栋楼”修缮听取居民建议千余条 曾是上海“楼王”将迎蝶变

● 记者 柴斌 奚亮

以及 2007 年经过两次较大规模的整修,1994 年在顶部统一加建一层,其中北部 3 幢由 16 层加层至 17 层,局部加建 18 层,南部 6 幢由 13 层加层至 14 层,外墙干粘石墙面改为米黄色大块面砖;2007 年外立面新做外保温层,外窗都更换为铝合金中空玻璃窗。

“小打小闹”满足不了居民对于美好生活的向往,许多居民告诉记者,若以今天人们期待的社区标准来看,“九栋楼”基本是“不及格”。

经过记者调查发现,居民反馈最集中的问题主要包括:建筑屋面、外立面渗水严重,外墙保温材料脱落;小区管道设备老化;公共空间环境差、设施配套不足,无法满足居民日常休闲需求等。

不仅如此,走进大楼内部可以看到,各种排烟管道、消防水管、煤气管道裸露在外,楼层各单元空间显得局促和逼仄,杂乱无章。

“内外兼修”将迎蝶变

“三旧”变“三新”是 2022 年徐汇区的民心工程,而作为徐家汇街道今年的重点工程,漕北高层将迎来“内外兼修”,全面升级改造。

“漕北高层的综合修缮是徐家汇体育公园周边整体环境提升的一处重点区域,无论是‘硬治理’还是‘软治理’,街道都将协同立项单位(徐汇区住房保障和房屋管理局)做好工作。”徐家汇街道相关负责人表示。

本报讯 2022 年是徐光启诞辰 460 周年,徐光启是上海的名人,也是中西方文化交流第一人,他身上体现的是上海敢为天下先的城市精神。为纪念传承其精神,今年 4 月,在宛平剧院推出精品原创越剧《海上光启》,以此纪念徐光启诞辰 460 周年。3 月 1 日,该剧主创人员齐聚徐家汇街道,披露创作背后的故事。

作为上海如意越剧团推出的首部原创大戏。《海上光启》由青年编剧魏睿编剧、青年导演吴佳斯执导,上海越剧院越剧推广人、演员沈歆雯饰演徐光启;如意越剧团青年演员竺雪莹饰演徐光启的妻子吴琬君,如意越剧团团长、著名越剧表演艺术家金采风弟子童丽君饰演老年吴琬君。作品通过“治蝗虫”“译洋书”“种红

现在年轻人最爱玩的娱乐项目你知道是什么嘛?密室、剧本杀成为了活动首选。跌宕起伏的剧情,紧张刺激的氛围,华丽多样的服饰,让大家沉浸式体验其中,而有些剧本内容包含了血腥、暴力,这些违禁内容的存在不利于未成年人健康成长。根据上海市文化和旅游局《上海市密室剧本杀内容备案管理规定》,2022 年 3 月 1 日起,上海市密室剧本杀进入内容备案管理阶段,上海也成为了全国首个



据了解,截至目前,徐汇新村共召开了关于漕北高层综合修缮的讨论会 12 场,包括 9 场居民意见征询会议、1 场居民理事会、1 场业委会会议以及 1 场党总支会议;今年 2 月,由徐汇区住房保障和房屋管理局牵头,会同街道、居委会、小区业主代表等还召开了修缮工程对接会,介绍了设计方案、施工内容及施工前准备工作等。

家住 750 号楼的丁阿婆在漕北高层生活了 30 多年,她说:“政府花这么大力气进行改造,作为居民,坚决支持和配合!同时我也希望改造能够符合我们老百姓的实际生活需要。”

“人民城市”建设的徐汇方案

“漕北高层有属于上海人独有的记忆,本次工程将从安全隐患消除、历史风貌保护、民生环境改善、区域品质提升等方面进行综合性的打造,回应人民群众对安居宜居的住房品质需求。”徐汇区房管局相关负责人表示。

“通过 12 场综合修缮讨论会的征询,我们收到了来自 138 名居民代表共计 1557 条的意见建议。”徐汇新村社区党总支部相关负责人告诉记者,“我们已将这些问题的归纳总结,反馈给了房管局和街道等相关部门。”“目前,修缮工程还处于设计方案的调整和优化中,在此基础上,房管局和街道也会快马加鞭,有序推进工程。”徐家汇街道相关负责人表示。

《海上光启》追寻先贤足迹

徐汇推出原创越剧纪念徐光启诞辰 460 周年

● 记者 柴斌

薯”“修历法”等故事,讲述了徐光启从青年到晚年一生的主要成就,和他“放眼世界”的创新精神、“初心为民本”的高尚情怀。

据了解,《海上光启》的创作缘起于 2020 年上海如意越剧团排演的越剧小戏《初心如一》。小戏通过回忆的形式再现了徐光启一生的主要成就和人格光辉,演出后获得了一致好评。排演过程中,越剧团团长、《初心如一》主演之一童丽君随着对徐光启的了解不断深入,萌发了排演一出大戏,将徐光启一生搬上舞台的想法。

从一出十多分钟的小戏“扩容”到两个小时的大剧并非易事。童丽君团长说:“是因为一份作为上海人的‘责任感’。”她回忆说,中学时代就在课本上知道了徐光启这个名字,但如果不是排演《初心如一》,对于徐光启她始终只有一个模糊的印象。周围很多人都是类似的情况,知道徐光启这个人,但不了解他做过些什么事。“作为上海的先贤,他不应该被遗忘。”徐光启的扮演者沈歆雯也说:“在徐光启先生身上能看到上海这座城市海派文化与江南文化的融汇贯通。”

强化密室剧本杀行业监管

徐汇区发出第一张《备案登记证书》

● 记者 曹香玉

将密室剧本杀纳入备案管理的城市。徐汇区文化和旅游局首日向上海芒果宇宙文化传媒有限公司正式发放区内第一张《备案登记证书》。

据统计,徐汇区目前在经营密室剧本杀场所有 140 余家,呈现出分布广泛、业

态融合的态势。颁证现场,徐汇区文化和旅游局市场科负责人雷邦宪谈到:“今后我们将逐步推进完善备案工作,探索建立备案-发展-监管三位一体的密室剧本杀行业管理模式,强化行业监管,促进行业发展,打造行业消费热点。”