

春节假期理财需提前规划

虽然春节单位不上班,但是理财的脚步不能停止,可以充分利用手中的闲钱进行一笔小投资。过年最害怕的事情是钱不够花,高兴过大年结果节后就回到解放前。因此,在春节假期前,要先根据自身情况做出合理的预算规划,并做好支出记录,提前预留好一部分资金作为过节备用金。

在春节假期中,海外市场仍然在正常交易,因此需要多关注海外行情外溢效应对国内市场的影响,以便做好节后的资金安排和投资布局。

在春节假期中,股票、除货币基金外的其他基金是没有收益的。国债逆回购、货币基金和银行理财是比较合适的短期理财品种。

如果今年春节假期想要“躺赚”,1月28日是一个关键节点,这一天是国债逆回购和场外货币基金在节前的最后一个交易日。

简单来说,国债逆回购就是借钱给别人,对方支付利息,并用手中的债券做质押,且收益率在成交时就已确定。如果到期不能还款,结算中心会垫付利息。在临近节假日时,国债逆回购利率通常会有明显上涨。

投资者需要开立股票账户,输入相应品种代码,设定好出借利率和出借金额,点击立即出借便可完成挂单,之后等待成交即可。



房贷利率回落利好贷款买房

陈方圆

1月20日,中国人民银行授权全国银行间同业拆借中心公布的2022年1月贷款市场报价利率显示,5年期贷款市场报价利率下调5个基点至4.6%,为2020年4月以来的首次下调。与此同时,1年期贷款市场报价利率继去年12月下调5个基点后,进一步下调10个基点至3.7%。

业内分析认为,此次贷款市场报价利率调降的主要原因在于提振国内企业中长期信贷需求。此前央行公布的2021年12月金融数据显示,企业新增中长期贷款占总新增信贷的比重仅有51%,低于2020年同期的92%和2021年11月的60%,已连续下行5个月。

对房地产市场而言,更能反映按揭贷款利率走向的是5年期以上贷款市场报价利率。作为房贷报价的参考基准,5年期以上贷款市场报价利率的调整影响到购房者的房贷,即如果贷款市场报价利率下行意味着月供额度降低,也就是购房成本有所降低。按照规定,新发放首套个人住房贷款利率不得低于相应期限贷款市场报价利率;二套个人住房贷款利率不得低于相应期限贷款市场报价利率加60个基点。

以100万元贷款金额、30年期等额本息还款的首套房按揭贷款为例,在利率调整前,贷款市场报价利率为4.65%,此时月供额为5156元。而此次利率调整后,贷款市场报价利率为4.6%,此时月供额为5126元。如此计算,月供额减少了约30元,相当于1天省了1元。

有银行业内人士表示,由于银行贷款发放时取值放款日前一日的贷款市场报价利率加点形成最终贷款利率,因此各银行最快会在1月21日启用新的5年期贷款市场报价利率作为新的房贷利率基准。

全球股市行情

	名称	最新价	涨跌幅	昨收价	最新行情时间
美洲股市	● 巴西 BOVESPA	109102.00	1.01%	108013.00	2022-01-21 05:00:00
	● 墨西哥 BOLSA	52508.35	-0.60%	52823.23	2022-01-21 05:00:00
	● 加拿大 S&P/TSX	21058.18	-0.69%	21205.16	2022-01-21 05:00:00
欧洲股市	● 瑞典 OMXSPI	2354.51	0.92%	2332.96	2022-01-21 00:30:00
	● 爱尔兰综合	8427.10	0.81%	8359.24	2022-01-21 00:30:00
	● 荷兰 AEX	778.26	0.74%	772.56	2022-01-21 00:30:00
亚洲股市	● 红筹指数	4203.04	1.36%	4146.77	2022-01-21 15:37:28
	● 印尼雅加达综合	6680.14	0.87%	6622.23	2022-01-21 15:27:26
	● 菲律宾马尼拉	7293.52	0.75%	7239.28	2022-01-21 12:50:00
	● 越南胡志明	1473.28	0.54%	1465.30	2022-01-21 15:37:23
	● 巴基斯坦卡拉奇	45002.64	0.39%	44825.97	2022-01-21 15:22:16
	● 上证指数	3522.57	-0.91%	3555.06	2022-01-21 15:37:08

在美上市中概股 1 月 20 日
收盘涨幅排行榜(前六位)

名称	股票代码	最新价格(美元)	涨跌幅	交易所
知临集团	APM	1.69	38.52%	纳斯达克
尚乘国际	HKIB	4.70	16.63%	纽交所
品钛	PT	0.90	15.38%	纳斯达克
瑞图生态	RETO	2.42	12.04%	纳斯达克
亿航智能	EH	17.98	11.40%	纳斯达克
满帮	YMM	9.23	10.94%	纽交所

虎年纪念币价格飙升

张银元

虎年纪念币的发行量再次缩量到1.2亿枚,仅比龙头羊币的发行量多,是二轮生肖币中第二少的发行量。

虎年纪念币的价格再次印证了物以稀为贵的真理。大宗交易兑换首日价格为14.5元一枚,后期突破16元目前看来只是时间问题。但是投资者一定要理性应对,不要盲目追高。目前虎年纪念币的价格加持了春节前礼品盘的需求,还有国内5省市延迟兑换的原因。在春节后虎年纪念币可能还是会回落到13-14元的价格区间。因此,手里有多余虎年纪念币的投资者可以择时售出一部分。

日前,央行发出公告称,2022年冬奥会纪念币和纪念钞将会推出第二次预约和兑换。虽然虎年纪念币的预约率达到了98%,但是以目前的市场价格来说,兑换率也不会低,预计能达到95%以上,剩余部分也极有可能推出第二次预约和兑换。

值得注意的是,以虎年纪念币为代表的生肖题材是具有优势的传统文化题材,在十二生肖中,虎、龙、马、猴最受重视。生肖纪念币发行历史悠久,群众基础好,因此也造就了其较大的升值空间。

其实无论是纪念钞还是纪念币,都是收藏纪念品,大众参与才有意义,然而随着长时间发行的累积,加上发行量逐年加大,吸引力也随之减弱。纪念钞也好,纪念币也罢,收藏纪念尚可,若想投资也不会有太多的收益,能赚取大笔收益的往往是少数人。