

卓越徐汇、科创绣带、公园城市…… 看徐汇如何再出发、再发展

对话区委书记曹立强

文 / 上海发布 图 / 朱亮 资料

由上海发布和上海人民广播电台等联合制作的《2021 对话区委书记》系列节目 12 月 16 日播出, 本期的访谈嘉宾是徐汇区委书记曹立强。如何打造“卓越徐汇”? 科创绣带怎么绣出锦绣前程? 公园城市、生活盒子如何服务百姓生活? 一起来看访谈的亮点内容。



徐汇区委书记曹立强(左)接受采访

01

未来五年的目标是打造“卓越徐汇”

通过城市更新,推动产业升级、品质升级

曹立强:我们希望通过城市更新,推动转型,实现产业升级,将更多的空间释放出来,为徐汇老百姓提供服务。

第一个提升计划是“三旧”变“三新”。我们想通过这五年的努力,让老旧小区穿新衣、老旧小区换新颜、老旧小区居民过上新生活,这就是“三旧”变“三新”老旧小区再提升计划。

党代会报告明确,未来五年民生领域要有更大的投入,让徐汇的老百姓更好共享改革开放的成果。党代会报告中对徐汇未来五年的目标就是建设“卓越徐汇”,我们具体分解,以创新深化党建为引领,带动卓越功能、卓越创新、卓越品质、卓越人文、卓越治理“五个卓越”。

让绿色走进城区,让绿色融进城区

第二个提升计划,未来徐汇要打造公园城市。点上,加快推进一批老公园改造,探索逐步打开公园围

墙,依托“一网统管”,努力实现 24 小时开放。线上,构建道路沿线生态绿廊,结合水治理打造可亲近、有温度、有活力的“水岸秀带”,因地制宜建设高线公园。面上,高标准建设环城生态公园,最终形成公园城市,让绿色走进城区,让城区融进绿色。“十四五”末,公园绿地 300 米服务半径实现全覆盖。

此外,未来所有的公园、绿地改造,包括新建的绿地,都会融入相关功能。功能来自哪里?来自老百姓的需求。比如蒲汇塘旁边,我们要通过改造,让老百姓可以锻炼、和水的亲近感更强,未来这片绿地还将建设花鸟市场、社区食堂等。我们要把这个地区打造成“生活盒子”,成为“公园里的社区,社区型的公园”,让老百姓最基本的需求,在这个盒子里能就近解决。服务人群也不仅仅涵盖老年人,还有年轻人、小朋友等。

徐汇“邻里汇”做得很好,未来功能会更完善,将以老百姓的需求为导向,在 13 个街镇每个街镇打造若干个“生活盒子”,以 15 分钟步行半径,方便街区的老百姓都能来这逛逛。未来每个“生活盒子”,都有各具区域特色的服务功能,我们把这个作为第三个提升计划,就是 15 分钟社区生活圈修补计划。

02

向着“科创绣带”这个方向努力

让每家企业集聚更多人才 从而推动产业的高端发展

徐汇有深厚的人文底蕴,科教资源特别是教育、卫生包括公共服务配套的资源比较丰富,交通方便通达性很好,地铁这么多条线,接下去还有几条线要建,所以很多人喜欢徐汇,大家觉得方便。接下来,我们要考虑大环境、小环境的问题。

大环境就是发展环境,决定事业高度。小环境就是街区环境,体现生活温度。我们考虑小区内同步提升,里面是美丽家园,外面是美丽街区,楼道是美丽楼道。政府提供更好的环境,无论大环境还是小环境,让更多的人才因此集聚到徐汇工作、生活,让所有的徐汇人因为在徐汇而自豪,这就是我们努力的方向。

人才安家在这里,就能留得住。我们还要为徐汇企业的再发展提供服务,通过人才、项目、资本来帮助企业转型发展。政府搭平台、给政策,让每家企业都能集聚更多人才,从而推动产业的高端发展。

“每个人都要意识到,我和这些企业,和这些人才在一起。”这就是我们所说的“在一起”,在一起要求我们提供更精准的服务,以需求为导向,以问题为导向。我们的营商环境要无事不扰,有

求必应,要依法依规把企业的需求解决好,帮助企业解难。

围绕五型经济,大力发展四大产业

围绕上海的五型经济,徐汇区要大力发展四大产业集群。一是数字经济,二是生命健康,三是文化创意,四是现代金融,“十四五”时期产业规模要达到千亿级。

徐汇目前有中科院上海营养与健康研究所、中科院脑科学与智能技术卓越创新中心等。另外,我们临床资源非常丰富,有八家三甲医院,上海医药临床研究中心也在徐汇。“十四五”时期,我们将聚焦创新药的研发,全力吸引全国药企头部企业布局徐汇。

另外,徐汇医疗器械的发展空间也很大。目前西岸生命蓝湾在规划中,可建载体 133 万平方米,可以建一些车间,也可以作为楼宇式的先进制造业,引进高端医疗器械企业。

徐汇正向“科创绣带”这个方向努力。作为上海打造具有全球影响力的科创中心重要承载区,徐汇将下足“绣”花功夫,绘出锦“绣”前程。我们一定要把土壤营造好,让更多的创意在这里,有更多的策源在这里。徐汇完全有条件、有基础能够在高原上建高峰。



曹立强走访调研徐汇滨江西岸智塔



漕河泾开发区

03

推动商圈和周边地区联动发展,园区和社区联动发展

徐家汇商圈将在原有的基础上再出发、再发展

通过历届区委、区政府的打造,徐家汇已经成为标志性商圈。我们要在原有基础上再出发、再发展。

第一,要让所有的楼连起来,让通达性更好。徐家汇中心已经结构封顶,2023 年将整体竣工,2024 年可以对外开放营业。徐家汇连廊将于春节前贯通。

第二,徐家汇商圈周边业态调整。时代发展,商业业态也要不断更新。现在整个商圈的一线品牌还不丰富,在数量拓展上还有很大空间。

从通达性到品牌业态的升级,我们还将推动商圈核心地区和周边地区的联动发展。

在转型升级中把产业用地做起来 让漕河泾园区和社区联动发展

漕河泾开发区属于城市更新的范畴,徐汇部分超过 4 平方公里。当中有不少更新的空间,我们初步研究,通过更新,改善空间形态,增加配套功能,更好解决企业和白领的实际需求。

1984 年发展到今天,1984 年市政府批复成立上海微电子工业区(漕河泾开发区的前身),为上海的产业特别是集成电路产业的发展作了很大贡献,目前这里仍然集聚了不少高新技术产业,发展过程当中也有一些低效用地,我们在研究低效用地的转型升级问题。

在转型升级中,把产业用地做起来,把生活配套按照国际创新社区的标准,让园区和社区联动发展。生活在周边的老百姓将有就近的商业配套,在园区里工作的年轻人有社区商业的消费,又能和社区互动。



枫林生命科学园区

都要比学赶超。我们的追兵很多,更要往前走。

二是攻坚克难的闯劲,敢于担当,好多事情要破解难题,在徐汇新一轮的工作中,我们会碰到很多困难,如果按部就班、没有一定的闯劲肯定不行。

三是一着不让的韧劲,碰到问题,一次不行那就两次,大家一起探讨、一起创新去做。

徐汇人要有冲劲、闯劲、韧劲

徐汇人要有三个劲。一是舍我其谁的冲劲,无论是做产业的,还是做商业、民生、文化或社会事业的,大家