第 19 次区长学习会召开

专题学习《党章》和《党组工作条例》

◉ 宗 河

本报讯　11 月 3 日上午，区长钟晓咏主持召开第 19 次区长学习会。会议邀请了市委党校科研处处长周敬青教授作关于《党章》及《党组工作条例》的专题讲座。

钟晓咏强调，要加强对《党章》和《条例》的学习贯彻，内化于心、外化于行，切实守住共产党员为人、做事的基准，切实提升各级党组织的凝聚力和战斗力。

一要提高站位，充分认识依规治党的重要意义。要充分认识到党内法规是统一全党思想和行动的基本准则、是锤炼党性的最佳教材、是全面从严治党的重要依据，自觉将党内法规内化为指导行动的思想准则和坚定信念。

二要身体力行，切实强化党内法规的系统学习。要做到全面深入学，把学习党章以及《条例》同学习党的十九大精神、习近平新时代中国特色社会主义思想紧密结合起来，同学习其他党内法规结合起来，同工作实际结合起来。要联系实际学，发挥党组把方向、管大局、保落实的作用，切实抓好中央和上级部署要求的贯彻落实。要创新方法学，充分利用新媒体手段，以基层党员喜闻乐见的形式，营造学习贯彻党章及《条例》的浓厚氛围。要带头带班学，领导干部率先垂范，切实担起党建工作第一责任人的职责，做到党建工作与业务工作同谋划、同部署、同推进、同考核。

三要聚焦重点，积极运用党内法规指导实践。要始终坚持党的领导，始终坚持发展第一要务，始终坚持以人民为中心，真正把学习成果体现在推动发展的实际工作中。

区领导俞林伟、卫岚、高天、方雷、冯上达及区政府各委办局、有关单位、街镇、集团公司主要负责人参加会议。

/ 刘坤　摄

城区治理篇
辉煌5年
喜迎区十一次党代会

人民城市建设迈上新台阶

◉ 记者　柴斌

回首过去五年，徐汇区城市建设管理工作始终坚持服务城区建设发展大局，大力推动重大工程建设，补齐市政交通基础设施短板，提升城市精细化管理水平，抬高民生保障底部，不断推动“人民城市”建设向前、向好发展。

一是重大工程，开创“人民城市”建设新局面。徐家汇中央活动区以打造更具有全球影响力、吸引力和竞争力的国际消费核心商圈为目标。滨江地区紧紧围绕打造高质量创新增长极，卓越水岸建设取得新的发展。西岸金融城全面启动建设。央视大楼、西岸美术馆、人工智能大厦东塔楼顺利建成。西岸传媒港、智慧谷收尾攻坚。漕开发地区城市更新有序推进，航地、越界、鑫侨高等项目全面开工。社会民生事业不断向前发展，牙防所新院投入使用，南部小学、中城学校等开学运营，乐龄汇、南部医疗中心、复旦附中徐汇校区等项目有序推进。

二是精细治理，绘制“人民城市”建设新画卷。紧盯城市建设的关键细节和细微之处，着力提升建设品质，不断提升城区形象及市民感受度。

三是环境治理，打造“人民城市”建设新亮点。自 2017 年我区全面施行河长制以来，各级河长始终坚持以“把包袱变资源、把黑臭变风景”的工作魄力，持续推动水环境质量向好改善。

四是民生保障，展示“人民城市”建设新作为。轨交 15 号线建成通车，轨交 23 号线前期规划和腾地工作有序推进；5 条区区对接道路建成开放，宣威路、碟山路、武宣路等中城道路完善路网，市民出行的便利性不断提高。

建设安居宜居乐居新城区

◉ 记者　柴斌

住房关系民生福祉，五年来，区房管局聚焦百姓急难愁盼问题，坚持“补短板、强弱项、提质量、促均衡”的工作主基调，基本实现了住房市场发展平稳，住房困难得到保障，住房条件明显改善，管理能级显著提升的目标。

一、补齐“安居”短板，以更大力度推进旧住房更新改造。全力推进旧住房成套改造，启动约 14 万平方米项目的居民意愿、方案征询。多项目叠加推进各类旧住房综合改造。完成三类旧住房综合改造约 461 万平方米，受益居民 8 万户。大力推进既有住宅加装电梯工作，完成近 900 个单元加装电梯意愿征询。

二、建设“宜居”城市，回应百姓对美好生活的向往。新增廉租住房租金补贴家庭 1378 户。新增区筹公共租赁住房 2815 套，保障性住房床位 882 张。打造软硬兼治的“新模式”，开展“美丽家园”行动，共覆盖 548 个小区，一大批老旧小区“旧貌换新颜”。完成 1203 处电动自行车充电设施新增或改造，完成 1014 台存在安全隐患电梯的修理、改造和更新，全覆盖开展 2.7 万幢房屋安全隐患排查；完成 1 万余套群租房整治，我区 982 个小区全部挂牌“无群租创建示范小区”。

三、打造“乐居”生活，践行风貌保护中的“人民城市”理念。完成一轮风貌区内建成 70 年以上公房的修缮，牵头实施历史建筑修缮约 53 万平方米。重点提升武康大楼周边风貌和景观，打造红色革命旧址慎成里优秀历史建筑保护修缮工程。实现黑石公寓、衡复风貌馆、夏衍旧居等重点项目“组团式开发”。

一张蓝图高质量规划

◉ 记者　耿洁玉

“十三五”以来，区规划和自然资源局坚持围绕建设一流中心城区的目标，砥砺前行，奋发图强。全区功能格局持续优化，空间品质显著提高，城区建设大步迈进，产业能级大幅跃升，民生福祉持续增进。

以高质量规划促进核心功能集聚。编制“徐汇 2035”单元规划，明确了“卓越徐汇，典范城区”的发展目标和“一核、两带、三区”的总体空间结构，以一张蓝图统领城区发展。持续优化国土空间开发格局，聚焦徐家汇、徐汇滨江和漕河泾开发区等重点地区重大工程，完成规划修编和优化调整共 50 余项。持续推进土地资源高效利用，启动“5+1+X”土地收储和征收专项行动，合计土地储备 245 公顷，为后续区域发展奠定坚实基础。

以高品质设计促进城区形态优化。2017 年底徐汇滨江 8.95 公里岸线全面贯通，世界级滨水公共空间初具雏形。实施历史风貌区全要素精细化管理，推动风貌道路整治和社区品质提升，更新后的武康大楼已成为上海展示海派文化的“城市名片”和市民游客体验的“打卡胜地”。社区规划师制度“十年再出发”，吸引更多规划设计人才、“社区达人”和社会各方投身社区规划与发展，促进社区规划与社区治理联动融合。

以高水平管理促进服务水平提升。持续加强土地全生命周期管理，把资源优势转化为竞争优势，在土地收储、空间规划、产业招商、土地供应上一体谋划、一体思考。持续优化营商环境，将“放管服”改革推向纵深，审批事项由 28 项缩减到 15 项。

奋楫笃行提品质　臻于匠心绘美景

◉ 记者　姚丽敏

过去五年，徐汇区绿化市容局落实生态文明建设要求，以高质量发展为目标，以精细化管理为重点，不断提升绿化和市容管理工作的整体水平。

五年来，徐汇绿化建设稳步推进，特色景观不断涌现。“十三五”期间，新增公园绿地 54.11 公顷，新增绿道 26.57 公里，城区绿化覆盖率 31.75%，人均公园绿地面积 5.45 平方米。一方面将拆违后的高压线走廊建成了中环大“绿廊”，改善了生态环境；另一方面注重提升老百姓身边的街角绿地，打造了高安花园、乐山绿地等口袋公园，让居民开门见绿、出门赏花、转角遇景。同时，注重保护与提升行道树景观带，打造了衡山路、宛平路、高邮路等 33 条市级林荫道。

五年来，徐汇垃圾分类体系基本形成，分类示范成效显著。从分类减量数据来看，近两年，干垃圾量日均量 694 吨，较分类前减量 40%；湿垃圾（含餐厨）日均量达到 490 吨，是分类前的 3.8 倍。全区共改造垃圾箱房 1182 座，设立 886 个“两网融合”服务点。居民区和单位垃圾分类达标率达 95%以上，全区 13 个街镇全部创建成生活垃圾分类示范街镇，2020 年徐汇区创建成生活垃圾分类示范区，今年通过了复评。

五年来，徐汇市容景观持续提升，美丽街景处处可见。持续推进“美丽街区”建设，完成 26 个“美丽街区”建设，7 个市级市容环境综合管理示范街镇创建，10 条责任区管理示范道路建设。