

推动两区创业者沟通互动与资源整合

创服联动长三角创新创业交流及投融资对接会举行

● 记者 柴斌

本报讯 10月21日,作为2021年全国大众创业万众创新活动周上海市徐汇分会场的专场活动,徐汇区、金山区人社局共同主办了创服联动长三角创新创业交流及投融资对接会。本次活动进一步推动了两区创业者的沟通互动、资源整合,并搭建了投融资交流对接的平台。

本次活动以徐汇“人工智能”创业为主题,聚焦创业环境、企业发展、投融资等角度展开深度探讨与交流。我区和金山区的优秀创业者代表、孵化基地代表、院校指导站代表、创业型社区代表、知名投资人代表等数十人共同参与了本次活动。

在本次活动中,参与者们首先来到了位于漕河泾开发区内的布鲁可科技有限公司(如图 资料),通过实地参访和体验了解了在科创企业初创时期客户群体定位与产品设计高度融合的重要性,以及在科创企业发展时期对客户群体进行细



分、构建完整商业体系价值与打造完整生态链的突破和尝试。

随后来自我区的卫莎网络、捕鹿数研和金山区的樽威教育、遥拓集装箱等创业者代表进行了交流发言,并涉及了创业的

初心、企业管理规范化以及创业成功的必备要素等方面。

在交流会上,投融资领域的创业指导专家提出,在后疫情时代,科技发展与信息资讯不断变化,投资人和创业者之间的

亲密感是十分重要的,希望能够有更多线下交流的机会来建立起双方长远的关系以创造更高的价值。

当天下午,针对融资难、投融资匹配效率低等问题,投资人还以“反向路演”形式介绍了如何与投资人对话。艾云创投创始人崔杰解读了投资机构的逻辑,而序言泽网络创投部的冷向荣则分享了创业企业融资的道与术,为创业企业拓宽融资渠道、了解投资人项目的视角以及缓解现金流压力提供了众多实用的知识。

本次反向路演还进行了线上直播,并邀请了浙江、江苏和安徽三地的创业者们在线收看。除了创新创业交流及投融资对接会外,本次活动还安排参与者们参观了云赛空间、微软孵化器、上海无线电博物馆和徐汇区 AI 党群服务站,让他们对我区的创业环境有了更直观的了解和认知。

保障犯罪嫌疑人与被害人合法权益

区检察院率先探索赔偿保证金提存公证制度

● 记者 张文菁

本报讯 日前,区检察院联合区法院、区司法局召开了“我为群众办实事——赔偿保证金提存公证制度”新闻发布会,介绍了在本市率先探索实施的赔偿保证金提存公证制度,并发布了《关于建立赔偿保证金提存公证制度的协作办案规定》等配套工作协议及典型案例。

据介绍,赔偿保证金提存公证制度指的是在检察机关办理人身伤害类案件中,因被害人一方提出的赔偿诉求于法无据,或无法联系到被害人,而导致双方无法达成赔偿谅解的,在经过犯罪嫌疑人及其法

定代理人、近亲属、辩护人向公安机关或检察机关表达赔偿意愿后,由检察机关指导上述人员到公证机构自愿缴纳一定数额的赔偿保证金,以公证机构出具的《公证书》作为缴纳凭证,检察机关据此可以认定犯罪嫌疑人具有自愿赔偿和认罪表现,并作为是否批准逮捕、提起公诉、建议人民法院从轻处罚等的考量因素之一。

据了解,赔偿保证金的金额主要结合案件的实际由检察机关提出建议,是否采纳由犯罪嫌疑人、被告人及其法定代理人、近

亲属自愿决定,一般不少于人民法院刑事附带民事诉讼应当判决的金额,以确保被害人合法权益得到保障。

对于案件提起公诉前双方达成赔偿谅解的,保证金将优先用于被害人的赔偿工作;对于未达成赔偿谅解并后续提起公诉的,保证金将划转至法院账户,由法院按照判决情况予以处置。

据了解,该制度试行以来,区检察院已对16名犯罪嫌疑人启动了赔偿保证金提存公证制度,切实保证了案件各方的合法权益。

漕河泾开发区 打造数字化转型创新育人平台

● 曹河

本报讯 数字人才是数字经济发展的核心要素。漕河泾开发区作为上海科创中心建设的重要承载区,正面向产业未来布局,积极扩大与高校在数字领域教育板块合作,通过加快新型数字化产教融合、跨界合作方式,打破产业园区人才需求与数字科技的壁垒。

日前,“数字产业 CTO 高管教育与智能商业示范基地”揭牌仪式暨科技创新全链生态服务平台建设研讨会在华东师范大学举行。

上海国际首席技术官学院执行院长何佳讯表示,华东师范大学将在数字化教育创新方面与漕河泾开发区积极合作,凝聚校内人才和校友力量,结合科技与管理、技术与商业、科学家精神与企业家精神,在新的产业和经济格局下,助力漕河泾开发区提升人才竞争力。

漕河泾开发区总公司副总经理方银儿表示,站在“十四五”开局之年,漕河泾开发区抢先布局数字经济,已成为上海最具规模的数字经济高地和“五型经济”集聚区之一。依托平台优势和丰富的产业资源,漕河泾开发区将配合高校发挥人才强国主力军作用,多维度拓展数字领域校企合作,构建数字产业人才优质生态圈,做开发区的人才蓄水池和人才培养的助推器。

双方举行了校企战略合作协议签约暨“数字产业 CTO 高管教育与智能商业示范基地”揭牌仪式,将协力打造数字化转型创新育人平台。何佳讯为漕河泾开发区重点企业高管和专家颁发了产业导师聘书。

在仪式上,漕河泾人才公司和上海国际首席技术官学院还共同签署了《数字产业 CTO 战略领导力高级研修班》的项目合作协议。作为校企战略合作的第一个落地项目,双方将整合资源、优势互补,紧跟城市数字化转型发展需要和学科建设需要,打造数字产业人才培育模板,为产业发展与企业数字化转型提供可持续发展的人力、智力资源支撑。

市民交易房产发现面积缩水 20 平方米

开发商提交错误图纸致整个小区住户受累

本报讯 直到卖房交易的那一刻,市民计女士才发现自己居住了22年的一套复式户型房子的面积竟然比房产证上登记的“缩水”了整整20平方米。

计女士居住在我区天等路258弄的阳光绿园已有22年。今年3月,在挂牌售房一段时间后,她等来了一位有意向的买家,双方随后签订了定金合同。

按照约定的网签时间,10月10日,双方走进了区房地产交易中心。区房地产交易中心提供的《上海市房地产买卖合同》显示,该房屋建筑

面积为162.02平方米。但计女士手中的上海市房地产权证却注明建筑面积为182.02平方米。

计女士表示,工作人员曾向其表示,系统中的数据不能更改,如果她和买家继续交易,将只能以“162.02平方米”这一面积交易,新证的建筑面积也只能标注为162.02平方米。

10月21日下午,区房地产交易中心约请计女士,并召集了测绘部门和登记发证部门的人员,反馈解释相关情况。

计女士表示,据测绘人员介绍,

160.02平方米的建筑面积与实地相符。产证上182.02平方米的数据则可能与开发商提交的另一张图纸对应,所以其是一个错误的结果。同时,这一“历史原因”造成的错误也影响了该小区的其他住户。

区房地产交易中心工作人员表示,要解决这个问题有两个办法,其一可以将产证面积与系统数据相统一,其二可以将新办产证中的建筑面积维持原发证面积。如果计女士坚持其他主张,也可以提请诉讼或申请复测。

(来源:《新民晚报》)