

念好“加梯经” 跑出加速度

斜土街道举办政府开放日活动

● 谢 图

本报讯 近日,在区地区办、区房管局指导下,以“既有多层住宅加装电梯”为主题的政府开放日活动在斜土街道加装电梯指导中心举办。来自斜土街道的居民们来到加梯中心,参观学习加装电梯最新政策要求,交流讨论加梯经验。

在斜土街道加梯中心门口,街道工作人员一早就布置好了专门的展板,介绍最新政策和区内进度较快的小区案例。在工作人员引导讲解下,居民们一路参观提问,走进加梯中心的“政策展示厅”,看到头顶悬挂的“加梯流程指示牌”感到好奇不已。面对居民加梯的迫切需要,街道通

过不断整合优化流程,把“串联题”做成“并联题”。耗时工作跨前做,借助专业第三方力量,结合区房管局评估报告,提前完成辖区内全部小区的加装电梯可行性排摸,部分意愿强烈的小区楼栋已经提早做好方案设计,从原先的“人等梯”变成现在的“梯等人”。

居民们对加装电梯的多次征询提出疑问,其中对小区征询表示甚为不解。加梯中心解释称,加装电梯是一项系统工程,会影响到小区绿化、车位调整等现有布局,除了楼道内征询要达到法定比例外,还需要针对这些调整开展小区征询,

切实保障其他业主的知情权。

居民们在加梯中心内的“政策墙”前停了下来,纷纷询问自己楼层加装电梯的出资费用。加梯中心向居民耐心解释墙上的“费用表”,根据平错层楼型、楼层、户数和市场加梯工程总价,居民可以推算出自己家的费用。此外,加梯中心还向居民介绍了区里推荐的加梯分期付款银行项目、公积金使用、政府补贴等政策。

“装完电梯怎么管理?”“电梯管理费用怎么收?”不少居民开始打算起了加装后的日子。今年 4 月,区地区办、区房管局出台运维管理相关指导意见,日前,市

房管局等多家单位也联合出台指导意见。在“全生命周期管理”理念下,街道第一时间组织加梯中心、房管所、居民区等开展研究解读,并制作成政策问答张贴发放。

“装好的电梯找谁管?”不少老旧小区居民对后续模式仍有困惑。针对这个问题,街道加梯中心同房管所,分别会谈物业服务公司、保险公司等社会主体,商议加装电梯的后期运维管理“斜土方案”,探索物业接管、保险介入、以梯养梯等多模式,不仅让电梯立得起来,更要用得放心。

下一步,斜土街道将继续践行“人民城市”的重要理念,结合我为群众办实事,持续推进加装电梯工程,让老人下楼更方便,让社区更适宜居住,打造幸福徐汇的斜土样板。



“尚新坊”党建项目发布会举行

● 记者 耿洁玉

本报讯 为切实发挥区域化党建组织优势、资源优势,长桥街道党工委推出了“尚新坊”党建项目,8 月 18 日,项目发布暨首场活动“尚医·汇课堂”通过线上直播的方式进行了呈现。

活动邀请到上海市精神卫生中心临床科主任洪武、上海市第六人民医院康复医学科主任马燕红以及复旦大学附属中山医院心内科主任医师张书宁等三位医学专家参与分享与答疑。专家们首先分享了人们比较关心的共性问题,许多健康小

知识、自我健康监测方法、肩颈病预防运动技巧以及缓解压力方法等让企业员工们大呼有用。此后,专家们还在线上互动中进行了答疑。

“尚新坊”针对“两新”组织特点,重点推出了“尚新学习”“尚新服务”“尚新文化”“尚新健康”四大板块活动。“尚新学习”以培训、沙龙、竞赛、参观等形式,开展“走出去、请进来”的学习活动;“尚新服务”以尚桥先锋汇、“尚新力量”红色先锋轻骑兵、点亮微心愿等活动为主

线,开展街道、“两新”组织双向志愿服务活动;“尚新文化”以“固定场所+资源配送+点单服务”形式,开展集艺术、生活、时尚等多种元素于一体的文化活动;“尚新健康”开展“尚医·汇课堂”、名医大会诊等活动,为社区群众的健康生活提供优质服务。

在本次活动中,上海铭言企业管理集团有限公司党总支等 6 家“两新”党组织发布了服务项目,他们将为社区群众提供多项服务活动。

相应负责的工作人员。工作人员不仅会对活动空间进行消毒处理,对与人体直接接触的器材设备等在居民使用完之后也会立即进行消毒,确保使用安全。对于孩子们最喜欢的积木,工作人员每天都会收集起来,放到消毒剂中浸泡清洗多次。

据了解,目前中心已经暂停了 30 人以上的活动,容易造成人员密集的电影放映厅和评弹书苑在经过消杀处理后也暂停了对外开放。

谨慎应对,熟练地接发球、挡球、拨球,有的还用上了搓球、削球等技巧。比赛氛围紧张而激烈,现场人声鼎沸,一旁的观众们兴致高涨,不时传来呐喊声、欢笑声。

活动最后,漕河泾街道妇联主席为夺得冠亚季军的孩子颁发了奖品和奖章。

筑牢居民健康防线

健康码。每一个进入中心的人还需要登记个人信息,并出示行程码才可进入。

中心工作人员介绍,目前每天中心对所有的公共区域会进行三次消毒,并且记录在案,除了一楼大厅外,电梯、洗手间等也都如此。针对一楼大厅人流较多的情况,中心进行了责任包干,每个区域都有

强化细化防疫措施

● 记者 姚丽敏

本报讯 宽敞舒适的环境、各类公共开放空间让改建后的田林街道社区党群服务中心成为了老少皆宜的休闲学习场所。针对目前的疫情情况,中心积极落实防疫举措,为社区居民的生命健康安全筑起防线。

踏入中心的大门,尽职的保安大叔就会立刻上前来测量体温并要求出示

小小球友再聚首 “乒”出精彩和健康

● 记者 姚丽敏

本报讯 每年暑假期间,漕河泾街道为孩子们组织的各类文体赛事一直备受孩子和家长的期待。日前,由于疫情原因去年停办的乒乓球赛再度在漕河泾社区公共乒乓房重燃战火(如图 资料),吸引了近五十名社区青少年报名参加。小小球友们再次在球桌上聚首,个个摩拳擦掌,比赛别开生面分外精彩。

比赛当天一早,漕河泾社区公共乒乓房就迎来了不少家长和孩子,有的还互相打着招呼。记者了解到,今年的赛事一经发布就收到了小选手和家长踊跃报名,参赛孩子最小的年龄仅有 6 岁。

按照名单进行分组后,激烈的比赛

瞬时拉开战幕。比赛以一对一的方式进行,赛场上孩子们精神饱满、神情专注、



社区老年人呈现生活之美
布艺作品构思精妙亮点多

● 记者 耿洁玉

本报讯 日前,汇集了数十件布艺精品力作的闵朱明珠布艺堆秀工坊作品展在梅陇文化馆二楼展厅举行,而这些作品的制作者都是凌云社区里的普通老年人。

展厅内精心布置着闵朱明珠布艺堆秀工坊成员们的作品,这些作品构思精巧、颜色丰富,让人眼前

一亮。每一幅作品都蕴含着老人们的巧思,值得驻足细看。在名为“秋”的作品里,菊花花瓣层叠舒展,大闸蟹蟹脚上的绒毛清晰可见;在名为“福寿无疆”的作品里,童子憨态可掬,老寿星眉目祥和。展柜里的“二十四节气图”不仅颜色搭配有亮点,连布料的材质都很有讲究。在一旁的墙壁上,一组旗袍丽人夺人眼球,或站或坐,展现出海派风情。

值得一提的是,为了庆祝中国共产党成立 100 周年,布艺工坊的成员们还特意赶制了一幅红色题材作品,从天安门到石库门再到南湖红船,细节满分。在作品里,天安门城楼上的横幅与伟人像、石库门上的砖石、红船的精致构造,无不显示出用心的精良。“大家花了一个半月的时间来做这幅作品,从绘画开始到制作图纸,再到最后的布料选材等,每个人都参与其中,所以它是我们集体共同的作品。”闵朱明珠布艺堆秀工坊的领军人物焦蓉美表示。

开展后,布艺工坊的成员们也来到了现场观展。相比于普通观众,她们穿着美丽的衣服涂上口红前来。在自己的作品前打卡留念,留下一张合影,社区老年人的生活充实又愉快。