

太平洋科技广场焕然一新 璀璨“钻石”点缀徐家汇商圈

● 记者 汪晓

2020年底,徐家汇商圈的空中连廊一期建成开放,顺着连廊能直接抵达美罗城、T20大厦的同时,还接通着一处尚未开放的商场,这就是阔别上海许久的太平洋科技广场。经历了6年来的精心筹备与建设,在原址重拆重建的太平洋数码广场二期,更名为太平洋科技广场焕然一新,预计将于明年年初惊艳亮相。

致力于“小而美” 破圈重塑商业体验

在上海,大型购物商场正如雨后春笋般出现,徐家汇商圈也进行了脱胎换骨的改造升级,面对着布局已经较为成熟的商圈,总体量在1.5万方左右、一层楼建筑面积仅有1000平方米左右的太平洋科技广场,决定换一种思路,做小体

量商业。2017年12月27日,太平洋科技广场在拆除原有建筑后,正式开始重建。由于俯视来看太平洋科技广场,建筑外观更像一个不规则的多边形,因此团队将建筑总体设计成“钻石型”,集中精力做的更“精”、更“美”、更“专”,以小博大抓住核心客群,打造成为徐家汇商圈中心的钻石。

精准的品牌组合,通过“取舍”实现多元化、丰富性,塑造出一个“小而美”、“小而精”的商业空间,“有格调、有品位”的生活场所,“最前沿、最科技”的沉浸式体验场所,给消费者呈现的是一个传递科技生活方式“生态圈”闭环。

沉浸式消费体验 赋能徐家汇商圈

专注科技产品业态二十余年的太平洋科技广场,定位为“全球前沿科技的沉浸式消费体验中心”,让这里成为未来科技体验的第一舞台,给消费者前所未有的科技与智能的购物体验。而从整个空



间设计上来说,商场内部设计与科技感的交织,“超现实”的独特科技元素,将展现数字时代特有的沉浸式体验。每一家商户的展示空间都不是传统的正正方方的,也使得所有入驻的商户都能打造专属的空间。就连在商场的公共空间,无论是橱窗、座椅,还是扶梯、洗手间,都充满了未来生活感的设计。

全力打造“小而美”的商场,太平洋科技广场可以在经营上和徐家汇商圈其他大型综合性商场做到互补,使徐家汇商圈

的优势更有、特色更特、强项更强。预计在明年年初,太平洋科技广场这颗璀璨“钻石”将重回徐家汇商圈,重回市民眼前。未来,徐家汇地区的功能将比从前更趋于复合型。太平洋科技广场,作为徐家汇商圈的科技时尚智能板块,将积极带动整个徐家汇商圈科技智能化,拓展科技智能生活的概念与格局。



龙旗科技完成 10 亿元 C 轮融资

● 曹河

8月12日,上海龙旗科技股份有限公司(以下简称“龙旗科技”)宣布已完成超10亿元C轮融资,领投方为中国互联网投资基金,上海超越摩尔基金、云锋基金、金浦国调基金共同参与本次投资,B轮股东光远资本、华胥基金等追加投资。

纵观智能硬件 ODM 产业,智能手机的主要市场份额由龙旗、华勤、闻泰三家占据并呈现高度集中化态势。随着市场

需求的升级,各 ODM 巨头亦在发挥自身优势,进一步延伸到智能产品领域呈现平台化规模效应。

总部位于漕河泾开发区的龙旗科技成立于2002年,是园区智能产品设计与制造代表企业,专注于智能手机、平板电脑、智能穿戴、智能家居、智能音箱、VR/AR 等智能终端产品的设计、研发、制造与服务,业务覆盖全球多个国家和地

区,为全球头部科技企业 Facebook、亚马逊、三星、小米、联想等提供专业的智能终端产品整体解决方案。据悉,本轮融资后龙旗科技将持续加码 5G 新兴技术(包含 5G 智能终端新产品研发、5G 基础技术研究与应用)的研发和技术储备,加速在 AIoT 领域的布局及其相关新产品研发、生产的投入,并着力于智慧工厂的升级打造。未来,龙旗科技还将加大 5G+AIoT 领域的战略布局,持续进行软件算法、自动化设备、关键零部件、电子元器件、精密结构件等方面的投入与发力,满足行业智能化要求升级。

徐汇公租房推精品“宿舍型”

● 记者 张文菁

住有所居、安居、宜居是每个人的梦想。徐汇区针对租赁需求的多样性,继“环卫职工之家”后,又推出“盛华景苑”宿舍型公租房“一张床”的项目。项目位于徐汇区望月路515号,共有70套房,294张床,分2人间、4人间、6人间三种房型,建筑面积从19平方米到61平方米不等。

建筑面积25.7平方米的四人间是这次宿舍型公租房的主力房源,房间内一

边是洗手台和衣柜,另一边是上下铺四张床和干湿分离的卫生间。上下铺周围设计了大小不一的收纳空间,还有带锁的柜门供存放个人物品。床铺一侧贴心设置了阅读灯,下方就有插座。而走出宿舍,公用厨房、公共餐厅、洗烘一体的洗衣房,会客厅、书吧等共享空间更是一应俱全,一站式提供就餐、洗衣、文化休闲及娱乐社交功能。

“盛华景苑”宿舍型公租房负责人叶

正介绍,宿舍型公租房主要针对徐汇区一线服务行业的在职人员,包括保安、快递小哥、医院一线服务人员等,项目推出后反响良好,目前预约数已接近八成,计划9月份正式签约入住。据了解,“盛华景苑”宿舍型公租房床位价格每月从460元到1475元不等,由汇成集团旗下公租房运营平台“德家”统一服务运营。符合徐汇公租房申请条件的单位职工,可以单位名义统一咨询申请,一间房内的租客原则上为同一单位职工。有需求的单位职工可拨打咨询电话64835777或搜索“德家”微信公众号了解详情。

便民素斋受欢迎 月饼上市来尝鲜

● 记者 耿洁玉

对于在徐汇南部商业相对比较匮乏的华泾镇居民来说,附近的一家宁国素斋馆承担了一部分社区食堂的作用而受到大家青睐。近日,素斋馆推出了六个口味的手工素月饼,引得市民们来尝鲜。

临近午间,来宁国素斋馆用餐的食客络绎不绝。烧麦1元、素包2元、罗汉面

12元……卤蛋、荷包蛋、雪菜毛豆、炸酱、什锦浇头都在10元内,此外还有素鸡、素鸭、西芹腐竹、海带丝等多种小菜,实惠的价格、清淡的口味和健康卫生的食材受到了食客们点赞。

因为口碑一直不错,最近宁国素斋推出的素月饼也受到食客们的欢迎。这次素

斋馆推出了养心五仁、苔条松仁、椰蓉喜果、蛋黄莲蓉、松露麻茸、玫瑰细沙等六种口味,价格基本在10元以内,最便宜的玫瑰细沙只要6元一个,最受欢迎的养心五仁也不过10元,可以散装零买的方式让顾客们多了挑选的余地。

宁国素斋店长冯燕说,目前工作日的素月饼销量在每天三百个左右,双休日客流则更多一些。中秋未至,月饼还没有进入火爆销售状态,但尝鲜的食客已经走在了前头。

执行法官速战速决 足疗师傅成功讨薪

● 记者 王志莲 通讯员 张超

李师傅曾经是上海某美容店的足疗技师,拥有娴熟的按摩技巧,业绩一直是店里最好,然而却遭遇了讨薪难的困扰。“因为我是返聘的,基本工资加提成高于店长,他就眼红,算工资时故意不给我加业绩,我讨说法他说我不守规矩,给我停职,拖我工资。”李师傅说。一来二去,李师傅与店长的矛盾加深了。而他的工资拖得愈久,远在四川的妻儿生活就愈艰难。无奈之下,他将门店所属公司诉至仲裁委并获得近2万元的支持。然而裁决下来之后,李师傅多次上门讨要,公司借口经营困难反复推脱。

李师傅只得依据生效裁决书向法院申请执行,案件被分配到沈怡明法官手中。沈怡明法官明确这是一起典型的劳动者讨薪案,此类案件的难点在于被执行人无可供执行财产或心存侥幸,故意隐瞒财产。法官分析,该案中被执行人心存侥幸的可能性较大,应尽快对其采取强制措施。

于是,他第一时间电话联系被执行人,拨打多种渠道预留的号码均未获得回应后又查询了美容公司的银行账户,可账内空空,无法兑现李师傅的工资,沈法官只好冻结账户。

通过与申请人的沟通,法官了解到该案被执行人的法定代表人是一位热爱旅行的90后女士,其对乘坐飞机等高消费的需求较大,如果对其采取限制高消费措施,势必能起到督促履行的作用。就在法官限制其高消费的第二天,公司老板吴女士意识到法院在对自己动真格。近日,吴女士安排两名公司员工,将文书中明确的款项当场交付法院。至此,一起劳动合同纠纷案在两周内圆满执结。