

砥砺前行又一程 深化治理再出发

徐汇区为“无群租小区”创建活动示范街镇、群租治理示范小区授牌

● 记者 姚丽敏

本报讯 为强化示范引领、激励担当作为,徐汇区地区工作办公室、区住房保障和房屋管理局于7月6日上午在徐汇滨江党群服务中心,举办徐汇区“无群租小区”创建活动示范街镇、群租治理示范小区授牌仪式,徐汇区群租治理进入新常态。区委常委、副区长俞林伟,副区长、公安分局局长卫岚,副区长毕桂平出席,区住宅小区出租房屋综合管理联席会议成员单位、各街镇以及示范小区代表参加。

群租事关人民群众切身利益和城区安全稳定,开展“无群租小区”创建,是深入贯彻人民城市重要理念,扎实推进人民城市最佳实践区建设的重要抓手。自去年11月启动以来,徐汇区聚焦工作机制深化,系统构建“1+4+1”群租治理体系(1个群租实施意见,物业、机构、租赁、执法等4个指导意见,1个智慧治理平台)。一是条块协同,形成群租治理“一盘棋”。区地区办、房管局作为联席办牵头抓总,强化部署,各成员单位各司其职、尽心履责,各街镇压实责任、联动联动,推动群

租治理从单一管理向系统治理转型升级。二是党建引领,编织群防群治“一张网”。牢牢把握群租重点在发现、重心在基层的关键特征,发挥党建引领作用,不断夯实物业责任、突出社区主动巡查,切实将被动应对转为主动化解。三是系统治理,实现高效处置“一件事”。强化智慧赋能,依托城运平台开发群租治理应用场景,加强大数据整合和研判,提高治理成效;严格开展执法,针对群租“整改快、返潮快”特点,精简流程、以快制快、严厉处罚,彰显执法威慑力;实施源头治理,强化群租“堵”与“疏”的无缝衔接,引入代理经租市场化运作方式,有效规范房屋租赁市场,从源头上根除群租房滋生土壤。

徐汇区紧扣“存量群租零遗漏、新增群租零增长、已整治群租零返潮”的工作目标,坚持以集中整治为先、无群租创建为要、常态化治理为本,对群租行为实施重拳出击、精准打击,历经8个月的努力,取得了“两升一降”的良好治理成效,即:发现量显著提升,相较2800户历史数据,新发现群租7524户,确保全区982个小区全覆盖;整治量持续上升,整治存量及新增群租10324户,做到动态清零;群众投诉大幅下降,“12345”市民热线举报从去年11月的160件降至今年6月的48件,其中确认为群租的投诉由同期61件降至2件,呈加速下降趋势。同时,在“无群租小区”创建活动中,各街镇均获评示范街镇,全区共创成969个“无群

租小区”,创建率达98.7%。其中,长桥街道华滨华沁家园、华泾镇盛华景苑、斜土街道日晖五村、徐家汇街道嘉汇广场坚持党建引领,聚焦难点、创新突破,形成了很好的经验做法,起到了标杆引领的作用,获得了示范小区的光荣称号。授牌仪式上,在与会人员共同回顾8个月的群租治理奋斗历程后,俞林伟、卫岚、毕桂平分别为“无群租小区”创建活动示范街镇和群租治理示范小区授牌。

砥砺前行又一程,深化治理再出发。在建党百年之际,全区将接续奋斗、再谱新篇,坚决打赢打好群租治理攻坚战,让生活徐汇的居民有更大的获得感、幸福感和安全感,为“卓越徐汇、典范城区”建设作出更大贡献。

2021世界人工智能大会亮点剧透

智能巴士等智能新品现身徐汇西岸

● 记者 吴会雄

2021世界人工智能大会于7月8日拉开帷幕,今年大会会有多个会场同时开展。在徐汇西岸会场外,有许多人工智能新物种待命,在世界人工智能大会举办期间为大家提供服务。

这辆智能巴士名为“终极一斑”,它集智能化、网联化、电动化、共享化于一体,构建人、车与城市和谐共生的智慧出行场景。车外搭载高清摄像头、毫米波、超声波雷达等总共多达20余个传感器,并拥有智能汽车操作系统加持、云端一体等特色。在世界人工智能大会期间,它在徐汇西岸大会展馆周边运行,带来智慧出行体验。

记者乘坐车辆体验了一下,感觉行驶非常平稳。而且它的一些智能应对很亮眼,比如经过一些坑坑洼洼的地方,它会降低速度。智能会车,会靠边配合对向车辆通过,看到行人也会减慢速度进行礼让。

炎炎夏日,是否随时随地都想来上一杯冰镇饮料?为方便观展人群,无人零



售车在大会B馆广场循环运行。它可自动巡逻售卖,最多可以承载500公斤,相当于2个三开门冰箱,被大会筹备人员亲切的称为“AI货郎担”。招手即停,用户扫描二维码即可轻松开箱取货。

酷日之下,辛勤劳作的环卫工人尤为艰苦。同时工作的还有这个名为“独角兽”的环卫机器人,它正有条不紊地在广

场上进行清扫,所过之处一尘不染。当“独角兽”遇到饮料瓶、香烟盒等可回收垃圾时,它的“前臂”会识别到垃圾,并将其抓取送到自己的身体内,随时随地实现垃圾分类和回收。也许在不久的将来,人们不用再冒着严寒酷暑进行户外劳作,许多辛苦、高危的行业也将向高端化、智能化和无人化转型升级。

爱心暑托班开班情况

● 记者 姚丽敏

本报讯 7月5日是社区爱心暑托班开班的第一天,上午,来自市卫健委、体育局、总工会、文明办、团市委等相关部门的领导实地调研了我区漕河泾街道、徐家汇街道爱心暑托班,并对徐汇区小学生爱心暑托班相关情况进行了了解。

顺应新时代小学生爱心暑托班这一市区两级重点实项目的新需求,今年徐汇区力求打造“标准化+特色化”办班的新模式。目前,在13个街镇开设37个班级,由14个区级部门成立区小学生爱心暑托班领导小组,建立团区委联络员点位联系包干责任制,负责全程跟进。在疫情防控常态化大背景下,创新建立爱心暑托班“社卫合作”常态化新模式,聘请区疾控中心和各街镇卫生服务中心专业医师作为爱心暑托班“防疫指导员”,定点、定时、定期为各个办班点提供防疫跟踪式服务,确保办班点有序、安全健康。此外,整合49家成员单位优势资源,并结合区域单位、社区自治平台、志愿者团队、科创公司、公益团体、青年中心、家长联谊会、高校辅学队等“八方资源”,开辟成长教育类课程、环境保护类课程、安全自护类课程、金融理财类课程等特色课程。

全国万余青少年云集对抗赛

人工智能领域有了后备军

● 记者 汪晓

7月8日上午,作为世界人工智能大会的重要赛事之一,第四届青少年人工智能创新大赛暨全国邀请赛总决赛,在徐汇滨江西岸艺术中心随同大会同期启动,小选手们用自己的巧思和巧手,上演了一场又一场精彩绝伦的对抗赛,为世界人工智能大会增添青春色彩。

在世界人工智能大会西岸会场,展示各项顶尖技术研发的智能机器、汇聚人工

智能领域专家学者的同时,还聚集了一群中学生,他们也带来自己研发的软件程序、机器人加入其中。在AI智能挑战项目中,小选手运用不同材料,自主完成了机器的搭建和编程设计,将进行一场进球比赛。进入决赛的有三位即将升入初二的小选手,她们接触这一领域刚一年的时间,但“初生牛犊不怕虎”,经过多次设计、调试、磨合,最终带着自己制作的机器进入决赛。

三位小姑娘虽然年纪小,但说起编程设计头头是道,用起工具也是得心应手,准备阶段时不停检查机器的连接处、感应装置,遥控手柄和软件程序也经历了多次调试。上场后,机器在选手的操控下,来去自如,控球、进球、分球等动作干净利落,引来众多观众连连称奇。

据了解,第四届青少年人工智能创新大赛暨全国邀请赛分为十大赛道,吸引了上海及全国12000多名青少年的参与,比赛依托世界人工智能大会的平台,把人工智能教育活动辐射到全国,带动全国青少年加入人工智能学习运用中,为人工智能领域储备青少年人才基础。