

# 故事藏在细节里

## 两栋百年大楼华丽转身

文 / 记者 王志莲 图 / 朱亮



■ 淮海大楼

就在最近,瑞华公寓和淮海大楼这两栋历史保护建筑翻新变了模样,修旧如故,精工细作的观念指引下,两栋大楼焕发新生,整个路口也因此看上去亮丽了许多。常熟路是淮海路的重要“分水岭”。自此向西,淮海中路改成淮海西路,淮海路的气质与调性也以此为界,从繁华的闹市转换成优雅闲适的洋房生活区。

位于常熟路209弄1-4号的瑞华公寓,与淮海大楼毗邻,占地4233平方米,是第二批上海市优秀历史建筑。瑞华公寓原名赛华公寓,建于1928年,是典型的装饰艺术派风格。这栋公寓当年完工就是9层楼高,造型非常简洁,美学设计的巧思都藏在细节里,此次修缮受益居民125户。

瑞华公寓的外墙面是水泥平板拉毛,立面最突出的是底层和顶层白色的宽阔饰带,底层饰带则有抽象的云水图案,顶层是风和图案,寓意吉利,是装饰艺术思潮与中

国传统文化结合的典型。瑞华公寓一楼的沿街面经过修整,目前开出来了一行精致的商铺。步入公寓大门,首先看到一个精致的西式小花园。木质的大门,绿色的信箱,马赛克的地砖,瑞华公寓依然能看到当年上海一流公寓的品相与气派。电梯的指示灯使用了罗马数字的古典造型,和整个大厅的环境相当融合。瑞华公寓的阶梯采用水磨石子路面,充满年代感,水纹玻璃和铁窗是标配。

距离瑞华公寓步行不到30米的距离,坐落着淮海公寓,这里的沿街商铺相较于瑞华公寓更有气派。淮海大楼建于1931年,总建筑面积10400平方米,为一幢高7层的装饰艺术派风格公寓大楼,由黄元吉设计,上世

纪80年代将原有6层建筑改建为局部7层,此次改建受益居民140户。

淮海公寓水磨石装饰的楼梯看起来厚重而舒适,与隔壁瑞华公寓的紧凑感比起来,淮海大楼明显格局更加开阔。走进大楼内部,是真正的都市秘境,楼梯开阔。笔直的走道,长排的铁窗,很有上海老牌公寓的腔调。窗外望出去,风景很不错。每一层至今保留着公用灶台间,收拾得整整齐齐。

瑞华公寓、淮海大楼,都是上海重要的建筑遗产,令人高兴的是,这些建筑在不断被修复的同时,被保留有最原始的面貌与气质,所谓建筑可阅读,人与建筑的故事都藏在这些可爱的细节里。



■ 瑞华公寓