

# 蒋老伯在党史学习会上提出的心愿,有进展了 推进旧房改造 告别“厨卫合用”

● 记者 柴斌

从一个门进去,前后住着两户人家,合用一个厨卫,这种建于上世纪50年代的“厨卫合用”的老公房,目前在上海已经不多见了。近日,徐家汇街道虹二小区内传来好消息,非成套住房的居民即将迎来房屋改造,告别多年的厨卫合用生活。政府快速高效的办事效率让虹二小区的居民切身深刻体会到了“我为群众办实事”的含义。

今年76岁,家住虹桥路693弄25号的蒋老伯告诉记者,他和家人住在这间面积仅15个平方的一室户已有四五十年了,长年和邻居共用一间狭小的卫生间,而且缺少独立的洗澡间,到了炎热的夏季日常生活十分的不便。记者注意到,蒋老伯的邻居为了解决洗澡的需求,在仅仅三

平米的厨房内隔出一块不到一平米的洗澡间,晚上在隔间内挂一块浴帘,就作为一家人的临时淋浴间。随着时间流逝,居民年龄增长,这些房龄近70年的非成套住房逐渐无法满足老百姓日益增长的居住需求,加之房屋结构老化,杂乱拥挤的居住环境存在着重大安全隐患。

据了解,虹二居民区主要建于上世纪50年代,一半居民都是外来租户。小区也紧邻繁华的徐家汇商圈,是上海市中心典型的二元结构社区。面积约3.8万平方米的虹二小区有35个门栋,但原来仅有10个门栋是煤卫成套住宅,其余25个门栋均为煤卫合用的非成套。“家住徐家汇,却没有独立的厨房、厕所”,成为居民们多年来

的一块心病,迫切盼望着改善生活条件。

在4月21日的党史学习会上,蒋老伯向区委书记鲍炳章吐露出了心中的迫切期望。现场会次日,徐家汇街道相关负责人就与区房管局负责人再次来到虹二小区,实地查勘蒋老伯反映的情况,听取居民意见。当天,徐家汇街道就向居民反馈了初步解决方案:第一步,先会同徐房集团及相关产权单位完善居民的底档资料,5月初完成“一户一档”管理;第二步,在排摸基础上研究可行性方案,力争将虹二小区还没有成套改造的房屋纳入全区成套改造计划;第三步则是在街道范围内排摸还有“虹二现象”存在的小区,查看尽快启动成套改造的可行性。

看到政府为老百姓办实事的态度和决心,社区居民十分的感动。“4月21日是党史学习,我向领导提出了自己的意见和诉求,当时区委书记说我们应该要关心居民的困难,我们政府应该重视,当时我们听了很感动。还有那天登记合用马桶我都知道的,我想现在政府为老百姓做事情那么快,政府工作还是雷厉风行的。”蒋老伯表示。

虹二居民区党总支书记宋蓉告诉记者,虹桥路693弄小区由于房屋条件限制等因素,目前有将近87户非成套类住宅没有改造。根据要求,居委会通过进一步的排摸,将原来居民自行改造的房屋和集体宿舍纳入非成套住房统计中,目前统计结果为108户。

## 阳光康健苑「智多多」 残疾人家门口健身

今年,全国助残日的主题提到“提高残疾人生活质量”。我为群众办实事,正值上海助残周之际,长桥街道就把关心爱护残疾人的实事办到了群众家门口,一间针对社区残疾人的“智慧阳光康健苑”为残疾人康复锻炼提供切实的便利。

位于长桥街道罗秀新村内的长桥街道智慧阳光康健苑可以说得上是升级版的残疾人体育健身点。记者了解到,残疾朋友想要就近健身,只要到社区卫生服务中心健康驿站进行一项体质、体征检测,就可以凭残疾证和检测材料到智慧阳光康健苑进行登记申请,通过申请后,康健苑会为每个人建立一份康复日记,一人一档,给出康复健身建议免费健身。

相比普通的体育健身点,长桥街道智慧阳光康健苑“科技”含量不少。在这里参加健身的残疾朋友能够在台机器上首先进行一次风险评估,从心肺适能、肌耐力、功能性伸展、五次坐站、三公尺折返走、开眼平衡等六方面进行测评,很快就能出炉运动康复健身方案,在此基础上,再有专业的康复师进行指导,让康复健身更智能更便捷。为了让残疾人健身更安全,智慧阳光康健苑还守牢了安全健身关口。所有人在锻炼时都会戴上一个心率臂带,心率心肺等数据都会在一块大屏幕上上进行显示,一旦发生异常,就能及时报警,工作人员能够迅速予以干预。“一旦显示屏上有颜色的变化能够很快发现,如果是运动超负荷了,工作人员就会上前告知居民,现在需要停下休息片刻。”运营方工作人员向记者介绍。



## 专车接送 + 绿色通道 + 家医诊断

# “老年人友好接种模式”上线

● 记者 吴会雄

5月17日,本市启动76岁及以上身体健康、无禁忌症的居民新冠疫苗预约接种,受到老年人欢迎。各地社区纷纷推出多项举措,方便老年人接种。

5月20日早上9点多,一辆满载居民的大巴停在田林街道新冠疫苗吴中路接种点门口,车上下许多白发苍苍的老年人,在家属和居委干部的搀扶和指引下,秩序井然地走进接种点。考虑到老年人不熟悉智能手机预约登记操作,也为了避免老年人因为

没有去社区登记预约而“白跑一趟”,接种点现场投放了可直接刷身份证或二代社保卡的健康云自助终端,只需刷卡,接种者便能拿到预约接种条。负责预检的点位医生已提前接到通知准备就绪,为76岁以上的老年人开启绿色通道。保证他们预检、登记、接种、留观一路畅通。整个过程十分快捷,大大减少了老年人等待的时间。整个接种过程只要10分钟就能完成。

因为老年人有听力不好,或者记

忆力减退等原因,每一个岗位的医生、护士都会叮嘱一遍注意事项。在留观区,还有许多工作人员和志愿者巡视,遇到有需求的老年人,都耐心帮助他们解决困难。对于这一系列的服务,老年人都表示很贴心。

而在田林街道社区卫生服务中心,家庭医生们也充分发挥岗位优势,向自己签约的76岁以上老年人询问接种情况,了解他们的身体状况,为他们判断是否适合接种。

本报讯 日前,记者曾报道过长桥街道百龙小区11台加装电梯集体签约,这为余下楼栋签约积蓄动能,加装电梯工作在小区加速推进,短短十几天,经房管部门排摸评估,小区内现有条件适合加装的楼栋全部签约,成为全区首个成规模全覆盖加装电梯的小区。

电梯圆梦,居民们感慨良多。百龙小区1-14号全覆盖加装电梯仪式现场,业委会代表、居民代表先后发言。业委会代表首先提及了小区老年人口占比现状,已达40%之多,加装电梯成为居民拥护的一件大好事、大实事。在电梯加装过程中,长桥街道、百龙居民区党总支给予了巨大支持,各楼栋居民们则组建了居民自治小组予以推进,数月的努力,终于有了成果。“三驾马车合力,给了我们莫大帮助,让我们能够和居民一户户沟通,尽管有难度,但最终达成了共识。”居民代表樊洁说,“此时我觉得幸福来得太快了!”

而对于小区在首次评估中不具备加装条件的2个楼栋,长桥街道方面表示,电梯加装是民生项目,本着

## “我觉得幸福来得太快了!” 百龙小区成全区首个成规模全覆盖加装电梯小区

● 记者 耿洁玉

“应加尽加”原则,街道也在努力协调,为有需求的居民们想办法,希望通过再次评估或优化设计方案等方法尝试推进。

在最为关键的签约之后,小区加梯工作按下快进键。区房管局有关负责人现场向居民讲述了区房管部门及长桥街道下一步关于小区加梯方面的工作,让居民们服下了一颗定心丸。记者从现场获悉,接下来,小区加装电梯工作将会进入既定流程,需要对加装电梯安全质量进行评审,相关材料将会送往市房管局修缮中心检测;其后,区市场监管局对加装电梯将有开工备案,区安全质量监督站将对项目施工过程安全质量进行监管等等。“我们将会积极和市房管部门沟通,争取为百龙小区开辟绿色通道,早日完成加梯评审。”这位负责人说道。

今年,根据市区关于既有多层住宅加装电梯相关要求,切实解决社区

居民、特别是老年群体出行困难,全面改善与提高人民群众居住品质,不断提升社区居民的获得感、幸福感和安全感,长桥街道在区房管局及相关部门大力支持下,举全街道之力,坚持党建引领、三治融合、重心下沉、数字赋能。推进中,全员挂图作战并完成加梯数字信息化管理,通过居民自愿,楼道协商,居委合力,让越来越多的老旧既有住宅小区居民圆了电梯梦。其间,好的工作方法也被提炼归纳出来,为后续工作赋能,比如尚桥书记工作室发力,由熟悉居民区的老书记完善沟通桥梁,为居民答疑解惑;加梯自治小组亲力亲为,居民们有商有量;在居民们有需求的时候,法律援助等及时跟进,让加梯工作迅速推进。

随着百龙小区实现加装电梯全覆盖签约,目前,长桥街道已经有57台加装电梯完成了签约,这个数据还在不断更新中。