

居民就是加梯主力军

长桥凌云居民小区加装电梯工程相继签约开工

● 记者 耿洁玉

本报讯 4月26日,长桥街道百龙小区11栋楼举办了集体加装电梯签约,意味着小区里大多数多层住宅即将变身“电梯房”,居民们的生活品质将大大提升。

加梯是民生实事,但实际推进起来却有难度,消除居民们的顾虑是关键。百龙居民区党总支书记谢伟告诉记者,提升居民们的自治意识是签约多户加装电梯的关键。“推进每栋楼加梯的主力都是居民自己,我们要做的就是将楼里愿意为自己楼栋加梯的居民骨干挖出来。”谢伟说。比如,有居委干部本身就是楼组居民,平时也愿意为大家伙办事,这次谢伟就劝说他加入到加梯自管小组里。从全楼栋意见征询开始,到说服有顾虑、反对装梯的居民,再到资金的分摊,居民骨干的力量为签约加梯助力良多。

“我和居民们说的第一句话就是:现在加装电梯,不是居委、物业要我们装,而是我们自己要装。”在自家楼栋自管小组奔忙的樊洁说,这是首先要明确的点,“就问居民,你需不需要装电梯?这个是

顶顶重要的。”事实上,大多数居民装梯的意愿都很迫切,但是顾虑又很多。在沟通过程中,樊洁了解到了居民们各类最担心的问题,有些居民有时能和她打电话说到晚上十一点,除了前期的设计方案,后期的电梯运行成本、质保维修等等都有很多疑问,为此,樊洁就起到桥梁作用,通过居委协助,让居民和加梯单位直接沟通,问个明白。

在加装电梯过程中,最大的推进难点还要属“人户分离”,要找到业主并不容易。但是让居民加梯自管小组感到安心的是,居委始终在身后给予巨大支持。碰到问题,大家第一时间沟通,经过层层排摸,终于突破难关,让加梯工作顺利推进。

又讯 4月25日,在凌云街道各部门大力支持下,经过各方共同努力,辖区内化工一四村又有三台电梯加装工作奠基开工。“加梯夙愿,今朝梦圆”,让居民们欢欣鼓舞的“电梯梦”就要实现了。

化工一四村是典型的老龄化社区。早在2019年,小区148号楼成功加装了

首台电梯,为居民们绘就了“电梯梦”的蓝图。回顾当时加装电梯路,走得颇为艰辛:邻里意见的统一、审批流程的繁杂等等都考验着楼里的居民,但当加装进入流程、顺利开展时也累积下了宝贵的经验。随着今年老旧住宅加梯工作开展得如火如荼,看着小区已有楼栋加装的电梯,不少居民都觉得自家楼栋加梯也有了希望。

在加梯工作推进过程中,此次奠基开工的124、126及206号楼楼积极发挥了居民自治的巨大作用,让居民“我要加梯”的心愿得以实现。加装电梯自管小组成员丁永义在奠基仪式现场向大家分享了经验:比如居民代表们多次对在建工程进行参观,对加梯方案、价格、配套设施等细节问题不断讨论、对比等等;同时“三驾马车”也从旁协助,为居民选择满意的加梯单位提供帮助。小区三个楼栋加梯业已开工,居民区党总支书记钟敏表示,希望借助这个契机,再次在小区内发挥良好的示范带头作用,共筑良好的社区自治氛围。

共创共享美好生活共同体

徐汇区召开“邻里汇工程”建设推进会

● 记者 姚丽敏

本报讯 4月28日下午,徐汇区召开“邻里汇工程”建设推进会。区委副书记、区长钟晓咏,区委常委、副区长俞林伟出席会议。会议由副区长毕桂平主持。

会上,俞林伟就“邻里汇工程”实施意见作说明,毕桂平作既有住宅加装电梯工作部署。天平街道、漕河泾街道、区房管局、康健街道、凌云街道等单位作交流发言。

钟晓咏在讲话中指出,一要提高站位、统一思想,深刻认识“邻里汇工程”的

重要意义。“邻里汇工程”是践行人民城市理念的重要抓手,是深化基层治理创新的有效路径,是保障高质量发展的坚实基础。要建设一个集聚民智、人人共创的工程,惠及民生、人人共享的工程,凝聚民心、人人认同的工程,在更高层次实现“邻里汇,汇邻里,美好生活共同体”,以高效能治理为高质量发展奠定基础、提供动力。

二要系统推进、狠抓落实,全面推动“邻里汇工程”落地见效。今年是实施“邻

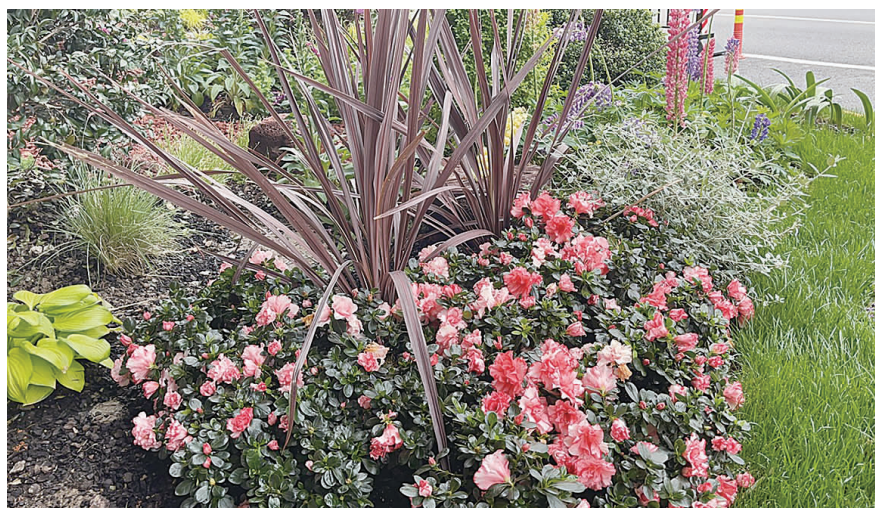
里汇工程”的第一年,要进一步把握群众需求、聚焦重点难点、打造标杆范式,以更强的推进力度、更快的工作速度确保实施意见落地生根、落到实处,将“邻里汇工程”打造成为落实“五个人人”目标的基层治理标杆,凝练成为具有实践价值、能够复制推广、持续保持领先的徐汇治理范式。

三要多方联动、加强保障,切实形成“邻里汇工程”的强大合力。要强化组织保障机制、财力保障机制、考核评价机制等“三个机制”,为“邻里汇工程”的顺利实施提供制度保障,让片区治理、民心工程等项目成为锤炼社区干部的练兵场,引导街镇攻坚克难、创先争优,切实激发徐汇社会治理活力和成效。

徐家汇连廊植被焕新

百余新品种共迎五一

● 记者 姚丽敏



徐家汇连廊植被焕新

李梦琰 摄

徐家汇连廊自从去年年底开放后,就成为了许多市民逛徐家汇商圈的首选路径。近日,不少市民惊喜地发现,连廊上的花卉植被进行了焕新,连同着连廊下方也布置了近四百米的花境,为即将到来的五一假期增添了一道靓丽的风景线。

记者发现,此次连廊上的花卉进行了大幅度的调整,花型硕大的深红色大丽花,高挑的深紫色的鼠尾草,天蓝色的八仙花配上色彩缤纷的美女樱、玫粉色的玛格丽特、金黄灿烂的黄金菊等形成了高低起伏的花带,煞是好看。

徐汇区绿化管理中心工作人员告诉记者,廊下花镜由近百种植物搭配而成,大多数都是国内外引进的新品种,同时因地制宜的选用了多种喜荫植物,连廊上注重色彩搭配,高低错落搭配了大丽花、多色月季、鼠尾草、美女樱等品种,目前大多数花卉已经到了盛花期,准备迎接五一的到来。

白蚁「先头部队」已到 底层居民注意防治

● 记者 耿洁玉

本报讯 上海五月底、六月初是不少市民熟知的白蚁分飞季。眼看着时间还早,不曾想白蚁的“先头部队”却已经杀到,让居民大感意外。家住徐汇区天平路上国泰新邨的陈女士就着实被满地白蚁惊到了一回。

陈女士当即向上海徐房绿化有限公司白蚁防治中心进行了报修。经过专业勘察和现场处理,为了彻底清除白蚁,并消除地板塌陷隐患,最终决定把地板及其下木质部分全部更换,并重新铺设砖石地坪。

进行木质地板拆除当天,白蚁防治中心工作人员再次来到陈女士家中进行除蚁作业,除了对活动的白蚁喷药查杀外,对于拆走的木材也进行了专业处理。彻底清除蚁群后,陈女士才能进一步进行家中地板的重铺工程。

记者了解到,和一般梅雨季节分飞的乳白蚁不同,这次的白蚁的“先头部队”是散白蚁。而造成这波白蚁出飞的原因也和气温走高、阴雨潮湿有关。近日来的报修数也是居高不下。

最近上海的天气有点“乌苏”,这也滋生了散白蚁出飞的条件,而这些散白蚁与其后出飞的乳白蚁还有些区别,“散白蚁主要影响的还是一楼的住户,这和底层较为潮湿有关,因而建议居民注意房屋通风,保持干燥,这样就能减少散白蚁生存、出飞的情况。”上海徐房绿化有限公司白蚁防治中心主任张盛琦说道。

徐汇再添“职工之家” “泾工港”综合服务 用心贴心

● 记者 张文菁

本报讯 五一劳动节来临之际,关港园区的5000多名职工有了自己的娘家,集职工维权、法律咨询、文化休憩、技能提升、医疗服务、职工健身等多功能于一体的综合性职工服务站“泾工港”启用。4月27日上午,“致敬红五月·共颂劳动美”——华泾镇关港职工服务站启用仪式暨关港园区庆五一职工嘉年华活动在这里举行。

新启用的“泾工港”职工之家,设置了职工书屋、妈咪小屋、健身驿站等设备设施,作为徐汇区首批3家之一的“上海市职工健康服务点”,为园区职工们带来了急需的健康讲座、医疗咨询、心理辅导等服务。

启动仪式上,区人大常委会副主任、区总工会主席朱伟红与华泾镇党委领导共同为“泾工港”揭幕。据介绍,园区职工可在这里报名参加区总工会的品牌项目“汇课堂”,学技能项目充电;徐汇区青少年体育运动学校与园区签约的职工健身驿站将开展体育健身指导及体育科普等讲座服务,引导职工科学健身。