

# 原工艺原材质和原形式力求全部恢复 瑞华公寓修缮一新 常熟路街景再提升

● 记者 柴斌

每座城市都有它独特的气质和风貌，而历史建筑犹如一个凝固的音符，记述并传承着城市的历史和文化，见证并诉说着城市的演变和新生，承载并寄托着人民的记忆和梦想。在徐汇区衡复风貌区内坐落着许多历史文化建筑等待着探索和新生。与淮海大楼毗邻，同样拥有近百年历史积淀的瑞华公寓正在进行修缮工作，目前，瑞华公寓的外立面修缮工程已基本完成，徐汇区房管部门正在开展室内公共部位修缮和庭院绿化提升工作，整体修缮工程预计于6月初完成，届时瑞华公寓与淮海大楼两栋百年优秀历史建筑交相辉映，进一步提升常熟路沿街的整体风貌。

瑞华公寓位于常熟路209弄1-4号，是第二批上海市优秀历史建筑，瑞华公寓原名赛华公寓，建于1928年，具有典型的装饰艺术派风格。这幢九层高的建筑，造型简洁风格突出，外墙为水泥平板拉毛，转角和辅助楼梯处窗肚墙稍作凸出，使立面有所变化。尤其是辅助楼梯处为敞开立面，使立面更有层次感。立面最突出的是底层和顶层白色的宽阔饰带，底层饰带则有抽象的云水图案，顶层是凤和图案，寓意吉利，是装饰艺术思潮与中国传统文化结合的典型。2019年，经徐汇区

房管局和徐房集团现场查勘后发现，瑞华公寓存在建筑材料自然老化、粉刷层破损、局部屋面渗水等问题，居民在改善居住环境方面的需求突出。

徐汇区房管局历史保护科科长周俊慈表示：“瑞华公寓在修缮之前，我们查阅了大量的历史记录，物业也向我们反馈瑞华公寓的外立面的拉毛墙面存在比较严重的空鼓现象，存在一定的高坠风险，所以我们在修缮之前对整个瑞华公寓外立面进行了一次专项的全覆盖的红外线检测，再结合修缮过程当中的实际情况，基本上是彻底解决了这个问题。”

瑞华公寓最有特色的就是它的白色装饰线条，而装饰线条长期被外立面的空调机架、店招招牌以及管线遮挡，此次修缮工程结合店招招牌和架空线整治，将瑞华公寓最具特色的装饰线条展现了出来。最大程度地还原了建筑的历史风貌，同时提升了常熟路区域街景。“我觉得是体现了上海成片保护和系统保护的理念，这次我们瑞华公寓和淮海大楼的修缮工程，我们是将单体的建筑保护和常熟路自淮海中路到延庆路这个‘L’型路段的架空线入地整治，外立面附着物整治包括绿化灯光提升统筹进行了考虑，也是提升了区域的整体风貌。”周俊慈表示。

走入公寓内部，大门斑驳的漆面和破损的马赛克地坪流露出百年历史建筑的饱经沧桑，针对大楼室内公共区域建筑材料老化脱落、门窗油漆脱落、水电管线杂乱以及厨卫设施陈旧等问题，建筑工人们正在小心翼翼地地进行墙壁漆面整修工作。“在这次的修缮过程中，我们也是多次请了市房管局和我们上海历史建筑保护领域的专家到现场，第一是对修缮工艺进行指导，第二我们本身也做了很多小样，做了一个反复的对比，我们想把它的原

工艺原材质和原形式在6月1日之前全部进行恢复，展现给全社会，也向建党百年献礼。”

据了解，“十三五”期间，徐汇区全面开展历史建筑保护修缮工作，共实施历史建筑修缮近800幢，修缮面积共计50万平方米，惠及居民9000余户。未来的五年，徐汇衡复风貌区将聚焦三个更加，“更高的标准、更科学的方法、更丰富的内涵”，整体提升城市风貌，改善群众居住环境，提高居民幸福感和获得感。



瑞华公寓修缮一新

柴斌 摄

## 徐汇区召开卫生健康工作会议

● 记者 吴会雄

本报讯 3月17日，徐汇区召开区卫生健康工作会议。总结2020年卫生健康工作，报告2021年工作计划。

会议指出，在过去的一年，全区卫生健康工作者迎难而上、全力以赴奋战在新冠肺炎抗疫一线，为全区取得疫情防控阶段性胜利贡献了专业力量。同时，统筹推进医改、落实民生保障等任务也取得一系列成绩。2021年是“十四五”规划开局之年，要牢记卫生健康事业的初心和使命，准确把握卫生健康事业的发展定位，对接中央对上海的要求和上海发展规划，对接徐汇区域发展目标。

会上，徐汇区卫生健康委员会报告2020年卫生健康工作及2021年工作计划。2021年，区卫健委要着力聚焦疫情防控实战，建立更安全的公共卫生体系；聚焦徐汇品牌打造，提供更优质的卫生健康服务；聚焦多元民生需求，构筑更全面的健康服务保障。并将围绕“一个中心”，严抓常态化疫情防控；实现“两个突破”，紧抓改革创新历史机遇；强调“三个破局”，完善卫生健康治理体系；守牢“两条底线”，保障百姓健康福祉。

## 徐汇区积极开展宣传阐释精神文明创建活动

● 余雪梅

社区是城市的细胞，而社区文明是城市文明的基础。社区也是人民群众安居乐业的家园，还是党和国家政策措施落实的“最后一公里”。徐汇区积极践行“人民城市人民建，人民城市为人民”重要理念，深入开展党史学习教育，将“我为群众办实事”实践活动贯穿于学习教育的始终，努力把学习成果转化为践行“人民城市”重要理念的生动实践，全面实施“邻里汇工程”，坚持“一张蓝图干到底”，打造“人文环境浓郁、和谐有序稳定、充满生机活力”的宜居宜业宜乐宜游新社区。

城市文明社区建设的目标是管理

有序、服务完善、环境优美、治安良好、文明和谐。管理有序与组织领导好。一方面，徐汇区以强化基层党建工作为手段，狠抓各项工作落实，更加高效地提升基层治理水平。另一方面，徐汇区坚持改革创新，服务于民。通过一系列措施，吸引居民积极参与到社区治理中来，共建共享美好的社区生活。

服务完善与社区服务好。徐家汇街道乐山新村通过打破小区之间不必要、无作用的“隔离”，用拆违等“硬治理”将独立分散的居民小区整合成一个“大社区”，使整个乐山街坊提亮、通透。

环境优美和环境卫生好。徐汇区在

社区规划师的指导下，通过“微更新”手法对天平街道永嘉新村实施了道路修整、设施改造、绿化提标，并对优秀历史建筑进行了保护性修缮。

治安秩序好。创新基层治理工作方法，徐汇区约9成以上售后公房小区已实现智慧门禁全覆盖，惠及超50万居民。

文明和谐与文化生活好、创建活动好。天平街道66梧桐院·邻里汇将养老、育幼等便民服务及展览、演出、讲座等高品质文化供给信息收录进每月一张的“生活菜单”，为居民提供“家门口”的美好生活体验。

## 展厅启动重装 公益展览不停

● 记者 姚丽敏

本报讯 近日，田林街道社区文化活力中心的底层大厅正迎来新一轮的重装。记者了解到，为了满足社区居民的文化需求，中心的各项活动如期举行。此时，一场书画扇面展正在进行，吸引了不少社区居民闻讯而来。

中心工作人员告诉记者，目前公益展览被搬到了三楼。虽然展厅的面积不如在底层的时候大，但经过精心布置，展品陈列有序，并不显得局促。

正在展出的书画扇面展以“此处江南，扇风文骨”为主题，书画家们在咫尺扇面挥毫泼墨，既溯古求源，又大胆创新，对书法字体和绘画风格进行双重创作。有以书法为本、文为信，对话古人，面向世人，一字见心；亦有寄

情江河流、云气山峦，借助扇面媒体，描绘出一幕幕山河图景；也有虽以山水为主，但景中的人物却被精心刻画，以不同的故事典故寄托品格。此次展览集江南地区十数位书画家扇面作品30余件，展览将持续至3月28日。